

# LA RÉSIDENCE SOCIALE DE DEMAIN ET SES ENJEUX

JEUDI 4 JUILLET 2019

9:00 – 16:30

MAISON DES TRAVAUX PUBLICS  
3, RUE DE BERRI – 75 008 PARIS

## Un modèle économique sûr ou à réinventer ?

Si la résidence sociale a su démontrer son utilité et son importance, l'environnement économique et financier dans le domaine du logement très social est source de difficultés au quotidien pour les acteurs du système :

- pour le montage de projet ;
- mais aussi pour la gestion courante de la structure et les actions d'accompagnement social.

Ces difficultés interpellent sur la pertinence et les limites de ce modèle économique. L'intérêt n'est-il pas de les dépasser en favorisant des modèles innovants tant que dans leur conception que dans leurs financements ?

## Nouveaux bâtis, nouvelles normes, nouveaux projets

Ancienne usine, tour de 12 étages, ancien hôtel, petit pavillon ou construction modulaire, aucune résidence sociale ne se ressemble. Et pourtant chaque projet a ses contraintes et ses points communs. Nous aborderons l'aspect architectural selon trois aspects :

- le bâti et ses contraintes (nouvelles normes, reconstitution de capacité, insertion dans le quartier) mais aussi ses innovations (choix des matériaux, conception atypique) ;
- la structure et son aménagement (équilibre entre espaces collectifs et logements, typologie, performance énergétique, etc.)
- et enfin le logement en lui-même (aménagement PMR, petite taille mais vrais espaces, modularité, etc.).

## L'évolution des métiers d'accompagnement au sein de la résidence sociale

Face à l'évolution du public et des problématiques rencontrées au sein des résidences sociales, les équipes dont les Responsables de Résidences ont dû adapter leurs méthodes de travail.

Afin d'envisager un accompagnement qui doit être continuellement repensé pour répondre aux besoins des résidents, trois grandes caractéristiques nécessitant un accompagnement spécifique seront abordées, à savoir :

- la perte d'autonomie,
- les troubles psychologiques et addictifs,
- les précarités (ressources),

Au sein de ces trois sous-groupes, nous évoquerons les difficultés inhérentes à chaque thématique afin de dégager des perspectives (prévention, partenariat...) et d'envisager les évolutions des métiers d'accompagnement de demain.

## Résidents : des parcours personnels, une aventure collective

Créée en 1994, les résidences sociales ont pour objectif d'offrir une solution de logement meublé temporaire à des résidents aux revenus limités ou rencontrant des difficultés d'accès au logement ordinaire pour des raisons économiques mais aussi sociales. Elles participent ainsi au parcours résidentiel en intégrant les parcours personnels au sein d'une gestion collective de la structure.

Dans ce cadre, on peut s'interroger sur l'optimisation des modalités de repérage des publics, l'adaptation des moyens d'accompagnement et d'appropriation des logements et le rôle de la RS pour l'accès au logement social.

09:00 - 09:30

## **accueil café**

09:30 - 09:35

## **ouverture & propos introductifs**

### **Sylvain MATHIEU**

Délégué interministériel pour l'hébergement et l'accès au logement

09:35 - 10:25

## **Vidéo " Vivre en résidence sociale, des logements accompagnés "**

### **Sylvain MATHIEU**

Délégué interministériel pour l'hébergement et l'accès au logement

### **Jean-Paul VAILLANT**

Président de l'Unafo, Directeur général de l'ADEF

### **Olivier MORZELLE**

Sous-directeur, Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP)

10:25 - 10:35

## **Déroulé de la journée, présentation des groupes et présentation des exposants**

### **Sandra DAUNIS**

Déléguée générale de la Commission interministérielle pour le logement des populations immigrées

10:35 - 12:30

## **Groupes de réflexion**

1. Un modèle économique sûr ou à réinventer ?
2. Nouveaux bâtis, nouvelles normes, nouveaux projets
3. L'évolution des métiers d'accompagnement au sein de la résidence sociale
4. Résidents : des parcours personnels, une aventure collective

12:30 - 13:45

## **Buffet sur place, exposition et espace vidéo**

13:45 - 14:15

## **Présentation de l'association Nelson Mandela**

14:15 - 14:45

## **Présentation de projets innovants par l'Unafo**

14:45 - 15:30

**Restitution des travaux de groupe**

15:30 - 16:00

**«Immigration et logement : un nouveau regard»**

**Rémi GALLOU**

Socio-démographe

16:00

**clôture de l'atelier**

**Sandra DAUNIS**

Déléguée générale de la Commission interministérielle pour le logement des populations immigrées