

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

LA RÉSIDENCE SOCIALE DE DEMAIN ET SES ENJEUX

dihal

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

**LA RÉSIDENCE
SOCIALE DE DEMAIN**
ET SES ENJEUX

09:30 - 09:35

ouverture

Sylvain **MATHIEU**

Délégué interministériel pour
l'hébergement et l'accès au logement

**LA RÉSIDENCE
SOCIALE DE DEMAIN**
ET SES ENJEUX

09:35 - 10:25

vidéo

« Vivre en résidence
sociale, des logements
accompagnés »

Sylvain **MATHIEU**

Délégué interministériel pour
l'hébergement et l'accès au logement

Olivier **MORZELLE**

Direction de l'habitat, de l'urbanisme
et des paysages

Jean-Paul **VAILLANT**

Président de l'Unafo
Directeur de l'ADEF

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

**LA RÉSIDENCE
SOCIALE DE DEMAIN**
ET SES ENJEUX

10:25 - 10:35

**déroulé de
la journée,
présentation des
groupes de travail et
des exposants**

Sandra **DAUNIS**

Déléguée générale de la Commission
interministérielle pour le logement des
populations immigrées

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

LA RÉSIDENCE SOCIALE DE DEMAIN

ET SES ENJEUX

10:45 - 12:30

groupes de réflexion

Un modèle économique sûr ou à réinventer ?

Nouveaux bâtis, nouvelles normes, nouveaux projets

L'évolution des métiers d'accompagnement au sein de la résidence sociale

Résidents : des parcours personnels, une aventure collective

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

LA RÉSIDENCE SOCIALE DE DEMAIN ET SES ENJEUX

dihal

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

**LA RÉSIDENCE
SOCIALE DE DEMAIN**
ET SES ENJEUX

13:45 - 14:15

présentation

Association **Nelson Mandela**

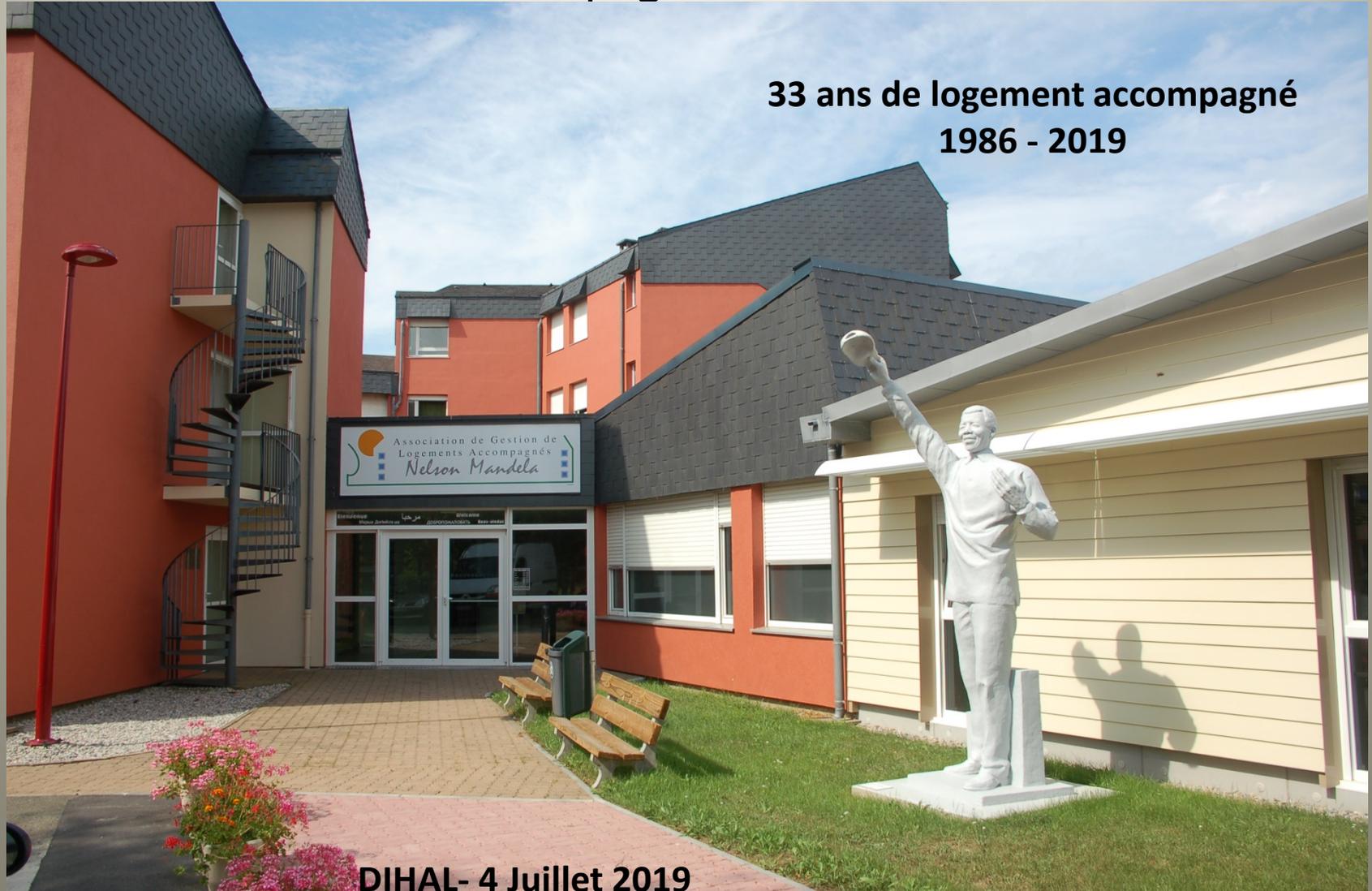


Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

**33 ans de logement accompagné
1986 - 2019**



DIHAL- 4 Juillet 2019



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

1965

Création du « Foyer du bâtiment » par l'union patronale Sarthoise du bâtiment
300 chambres

1979

l'union patronale
n'assure plus la
gestion





Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

1980
création de l'association
du « foyer de l'angevine » par la ville du
MANS

1986
construction du
« Foyer Nelson
Mandela »
par l'office HLM
Municipal

69 studios, (20m²) avec sanitaire et
cuisine, une salle collective et le
financement d'un mi-temps de
travailleur social par la ville du Mans





Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

2001

Ecriture du projet social pour l'agrément en
résidence sociale

Premier
contact avec
la DDASS
pour valider
le projet
social

Un bâti adapté qui préfigure les évolutions de l'association
69 studios, (20m²) et 2 appartements diffus
avec sanitaire, cuisine, une salle collective et le financement d'un mi-temps de
travailleur social par la ville du Mans



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

2007

Création de la première
Maison Relais en Sarthe
« Mumia Abu Jamal »

Dans une tour d'habitat social

Mise en place
partenariale
DDASS/DDE

Travail
Partenarial
avec la Ville
d'Allonnes

25 logements
12 T1, 13 T2, une salle collective, deux
travailleurs sociaux (CESF) et un gardien



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

2007

immigration des populations de l'est sur l'ouest de la France

création de la Résidence sociale Famille pour réduire les nuitées hôtelières, les sortants de CADA et les DALO

En 2007 6 logements pour démarrer le processus,
En 2017 54 logements (dont 5 appartements DIHAL)
En 2018 le conseil départemental de la Sarthe et la DDCS sont retenus comme territoire pilote dans le cadre de la politique du « Logement d'Abord » et de l'AMI

En 2018 74 logements (T1,T2,T3,T4,T5)

DDCS de la SARTHE

AMI
Conseil départemental de la SARTHE et DDCS

SIAO

ANSA
Pour évaluer qualitativement la RSF

DIHAL



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

2013

Création de la Résidence Accueil
« Maya Angelou »
pour loger des résidents rencontrant un
problème de santé mentale sortant
d'hospitalisation

EPSM de la
SARTHE

Travail
partenarial
avec la Ville
d'Allonnes

DDCS de la
SARTHE

25
logements
en gestion
locative
pour l'EPSM

16 logements, une salle collective
1 maîtresse de maison , 1 CESF et une aide
soignante détachée de l'EPSM de la Sarthe
Un appartement d'évaluation, sanitaire et
sociale

2019 + **3 appartements en diffus**



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

2013

création d'une structure mixte en milieu rural sur la ville de Mamers (Nord Sarthe)

Travail
Partenarial
avec la Ville
de Mamers

Conseil
Départemental
de la
SARTHE

DDCS de la
SARTHE

2020

Duplication
structure mixte
de Mamers sur
une commune
du Sud SARTHE

Un FJT de 23 studios
Une Maison relais de 10 T2
5 logement Résidence sociale famille
5 logements pour l'HUDA
Une équipe, 1CESF, 1TISF, 1Gardien



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

2014

Création d'une résidence sociale jeune pour jeunes de moins de 25 ans, orientation SIAO

SIAO

Conseil
Départemental
de la
SARTHE

DDCS de la
SARTHE

Mission
locale du
Mans et Nord
Sarthe

SPIP

DIHAL

2014, 15 logements résidence sociale jeunes (opération 10 000 logements)
En 2018 + 10 logements dans le cadre de l'AMI
Septembre 2019 + 20 studios
Orientation SIAO, Mission locale, SPIP, sortants ASE



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

Un réseau important sur le département

Caisse
d'Allocations
Familiales

Bailleurs
sociaux

Mise en
place
partenariale
DDCS / DDT

EPSM de la
SARTHE

Travail
partenarial
avec la ville
de Mamers

Travail
partenarial
avec la ville
du Mans

Travail
Partenarial
avec la Ville
d'Allonnes

ANSA
pour évaluer
qualitativement la
RSF et résidence
jeune

DIHAL

AMI
Conseil
Départemental
de la SARTHE
et
DDCS

SIAO

Mission
locale
du Mans et
Nord Sarthe

SPIP

UNAFO



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

La résidence sociale une formule
adaptée et complémentaire au
« logement d'abord »

292 logements, 390 adultes et 221 enfants
accueillis en 2018

Maison relais
25 logements
une salle
collective,
deux
travailleurs
sociaux
(CESF) et un
gardien

RSF
« Logement
d'Abord » et
l'AMI
74
logements
(T2,T3,T4,T5)

Résidence
accueil
19 logements,
1
appartement
d'évaluation,
25 logements
diffus en
gestion
locative

Un FJT de 23
studios
Une Maison
relais de 10 T2
5 logement
résidence
sociale famille

Résidence
sociale
jeunes
45
logements

109 places de CADA

62 places d'HUDA

39 places Majeurs
isoles étrangers

255 personnes
accueillies en 2018

Un bâti adapté qui préfigure les évolutions de l'association

Résidence sociale « Nelson Mandela »

69 studios, (20m²) et 2 appartements diffus
avec sanitaire et cuisine, une salle collective
et le financement d'un mi temps de travailleur social



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

Données quantitatives
Une moyenne sur les 4 dernières années

**Résidence sociale
« Nelson Mandela »**

Taux occupation 94%
Taux de rotation: 31%
Age moyen : 52 ans

**Maison relais « Mumia
Abu Jamal »**

Taux occupation 95,5%
Taux de rotation: 16%
Age moyen : 54 ans

**Résidence accueil
« Maya Angelou »**

Taux occupation 95 %
Taux de rotation: 35%
Age moyen : 45 ans

**Résidence sociale
Jeunes**

Taux occupation 89%
Taux de rotation: 52%
Age moyen : 21 ans

**Résidence sociale
Famille**

Taux occupation 86%
Taux de rotation: 45%

**Structure mixte de
Mamers**

FJT

Taux occupation 96%
Taux de rotation: 106%

Maison relais

Taux occupation 89%
Taux de rotation: 5%



Association de Gestion de Logements

Accompagnés

Nelson Mandela

Notre modèle repose sur quoi ? :

Gestionnaire de bâtis

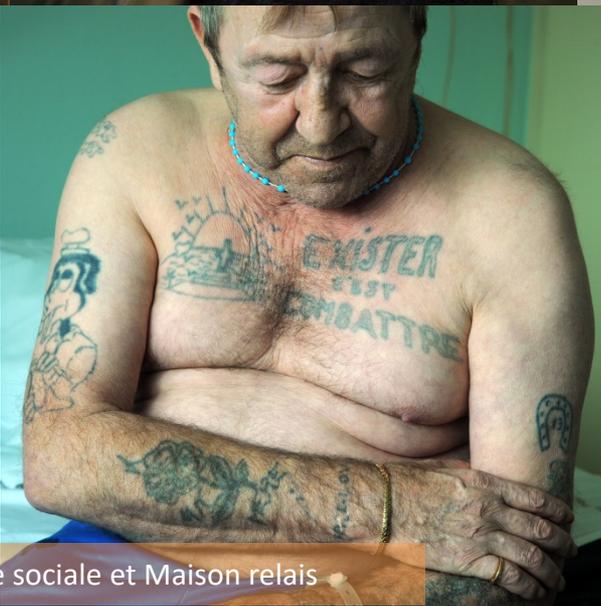
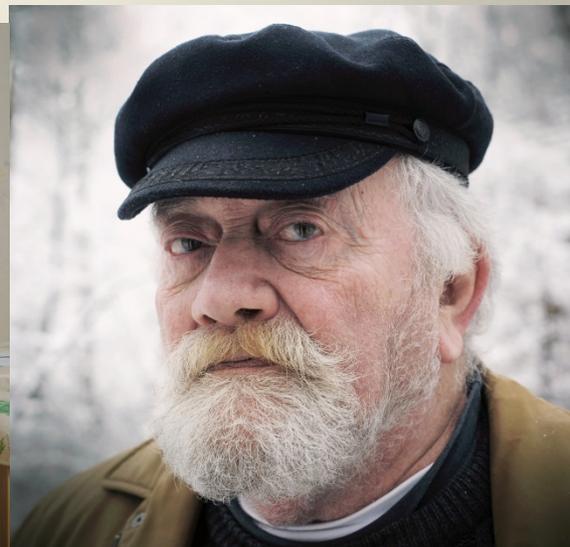
Liens partenariaux:
Municipalité
Département
Etat: DDCS, DDT
Bailleurs sociaux

Accompagnement
social

Lieu de double hospitalité (individuel et collectif), la Résidence sociale est un maillon essentiel dans la chaîne du logement social. Logement temporaire ou durable permet grâce à l'accompagnement social individuel, collectif et multidimensionnel réalisé par les professionnels, de répondre aux attentes des résidants pour accéder à un logement autonome, les aider dans leurs demandes administratives et insertion professionnelle. Ce travail se réalise en adéquation avec le projet social qui énonce des valeurs ; autonomie des personnes, promotion des personnes, droit au logement, citoyenneté et grâce au soutien des partenaires institutionnels. La formule résidence sociale est adaptable à tous types de publics.



Accompagnés





Extraits de la bandes dessinées réalisées par Troud résidents de la résidence accueil

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

**LA RÉSIDENCE
SOCIALE DE DEMAIN**
ET SES ENJEUX

14:15 - 14:45

présentation

projets innovants
présentés par l'Unafco



Hénéo

Résidence sociale pour jeunes actifs et travailleurs migrants

4 juillet 2019

Résidence sociale PLAI de 240 logements livrée par la RIVP en 2014 à Paris 20^{ème} :

- 180 logements (168 T1' pour 1 personne / 12 T1'-T1bis pour 1 adulte + 1 enfant) pour jeunes actifs de moins de 30 ans
- 60 logements (59 T1-T1' pour 1 personne / 1 T1' pour 1 adulte + 1 enfant) pour travailleurs migrants issus du PTFTM
- 1 crèche en rez-de-chaussée



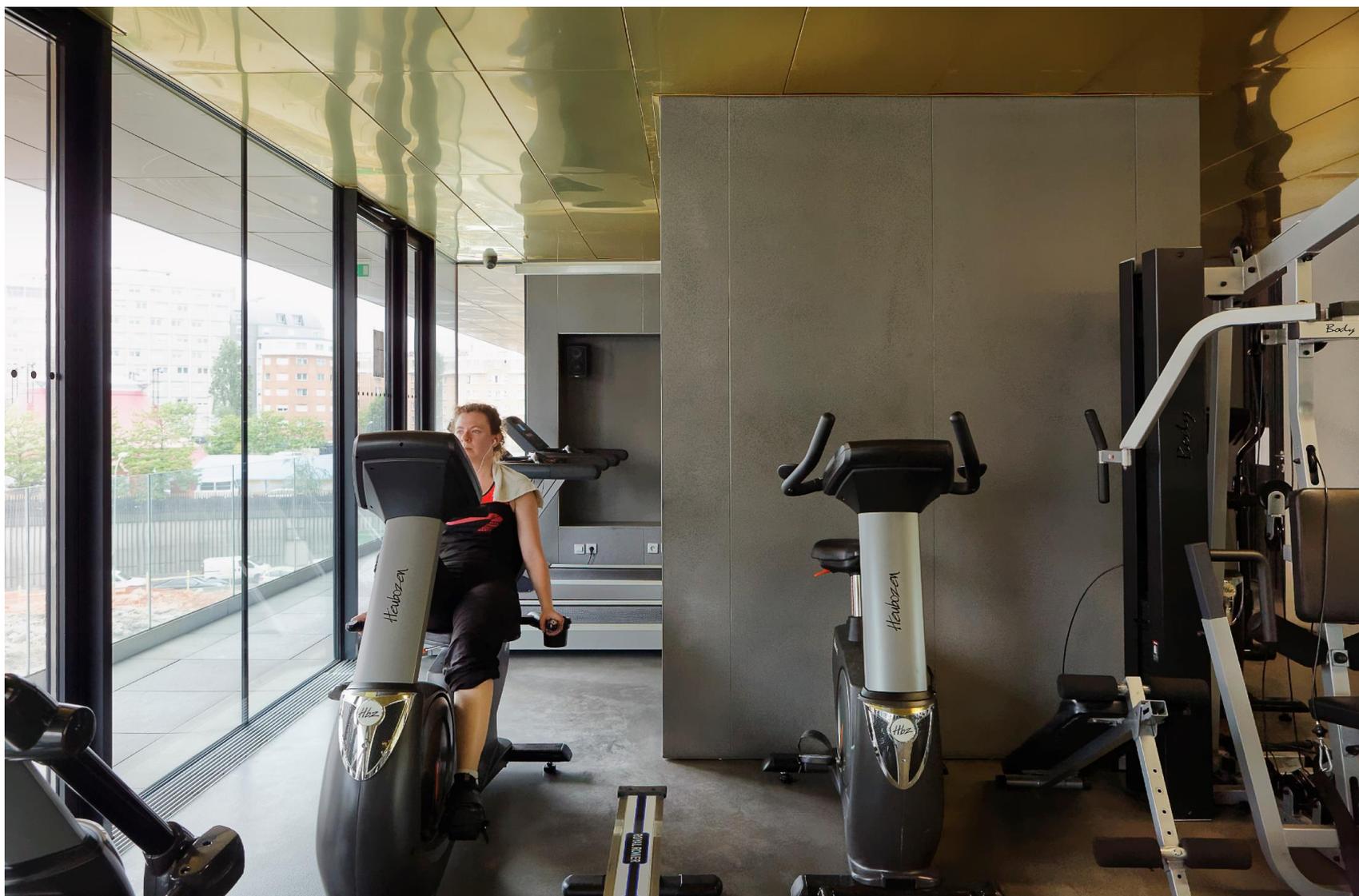




Services / Espaces communs partagés :

- **Laverie**
- **Salle de sport**
- **Salle télévision**
- **Bibliothèque / journaux / espace wi-fi**
- **Salle à manger et cuisine**
- **Ménage des logements tous les 15 jours**













Bilan après 5 ans

Un fonctionnement apaisé, une réelle mixité entre les différents publics.

Seuls les travailleurs migrants en recherche d'autonomie sont restés, les autres ayant pu retourner dans leur foyer d'origine.

Accompagnement social spécifique (ASLL) financé pour 100 ménages sur les 240 accueillis : quid des autres ?



Merci de votre attention



**RENCONTRE CILPI
4 juillet 2019**

Intervention AMLI

**Mohamed BOUKAYOUH,
Directeur Général Adjoint
AMLi / Présence Habitat**

Choisy-le-Roi - Résidence sociale Femmes en rupture d'hébergement



Waldeck Rousseau

45 logements du T1 au T1bis

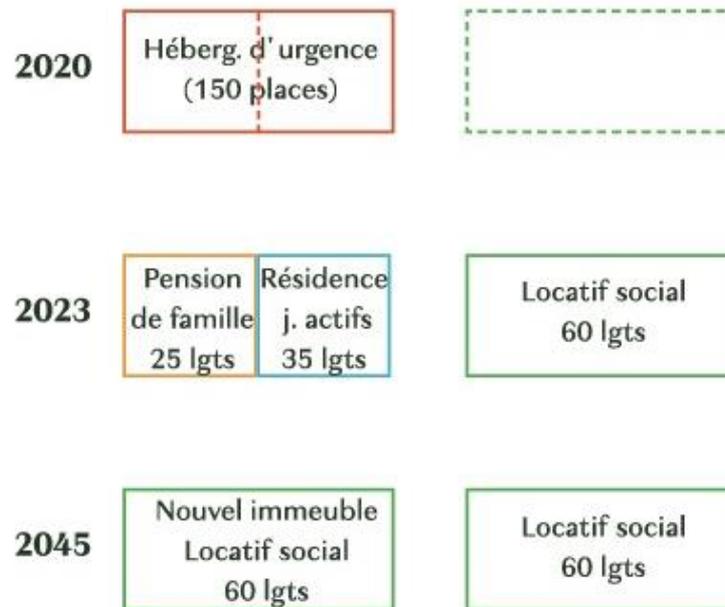


Stalingrad

12 logements du T1bis au T2

Le parcours résidentiel

Un centre d'hébergement temporaire en construction modulaire, puis une réutilisation des espaces voire des bâtiments pour une résidence sociale et une pension de famille.



JUILLET 2019

PRESENTATION GILPI

L'Habitat modulaire CHU Stalingrad - CHOISY-LE-ROI

10 logements vacants, en attente des travaux de la résidence sociale.
57 places pour des femmes en rupture d'hébergement et leurs enfants.
Prolongation de 5 mois, jusqu'à septembre 2019, après une ouverture en décembre 2018.
La prolongation, envisagée sur une partie du bâtiment pendant les travaux, a finalement été jugée trop complexe.



JUILLET 2019

PRESENTATION GILPI

L'Habitat modulaire CHU Blanqui - PARIS 13

Bâtiment de bureaux de l'Association des Paralysés de France (APF) en cours d'acquisition par QUADRAL.

Mise à disposition jusqu'à l'été 2020.

Ouverture septembre 2019. 28 places.

Reconversion modulaire en bois par UNITY CUBE.



Module couchage

13m²



JUILLET 2019

PRESENTATION GILPI

La résidence sociale de demain et ses enjeux

Résidence Sociale et CADA – FLORANGE / Gestionnaire : AMLI



B PRESENCE
HABITAT
le trait social

B amli
le trait social

JUILLET 2019

PRESENTATION GILPI

La résidence sociale de demain et ses enjeux

CHRS - FLORANGE / Gestionnaire : La Fondation de l'Armée du Salut



JUILLET 2019

PRESENTATION GILPI

La résidence sociale de demain et ses enjeux

Restructuration du foyer de travailleurs migrants - METZ Blida



La résidence sociale de demain et ses enjeux.

Déracinés et voyageurs



Séméio
architecture

Déracinés et voyageurs

Formation professionnelle

Premier emploi

Difficultés socio-économiques

Ruptures familiales



Etudes

Grand âge

Mobilité professionnelle

Immigration

Migration

Variations sur programme imposé



*Résidence sociale 182 studios
Paris 13 (75) – Coallia Habitat*



*Espace résidentiel social 117 logements
Besançon (25) - Grand Besançon Habitat*

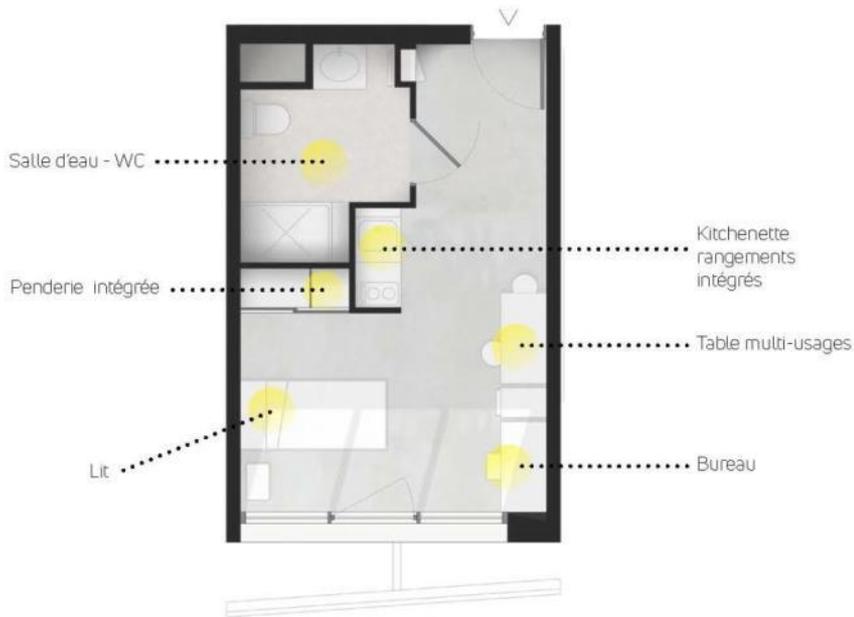


*Résidence étudiante 140 chambres
St Martin le Vinoux (38) – Safilaf*

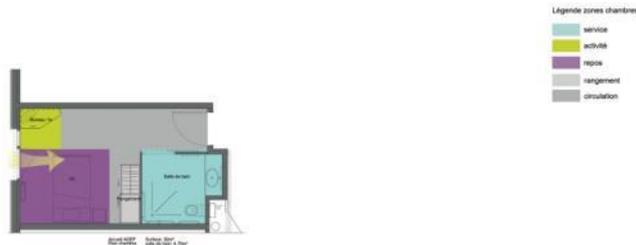


*Complexe social 131 logements
Amiens (80) - Coallia*

Logements types



HABITER DANS 15 À 20 m² : «UNE CHAMBRE À SOI »



Jeunes travailleurs, étudiants, travailleurs immigrés, chômeurs, sans domicile, résidents de maisons de retraite, de plus en plus de personnes vivent de longues périodes de leur vie dans de tout petits espaces, souvent de moins de 20 m². A travers des projets qui recouvrent tout le spectre de ces possibilités, l'agence a exploré cette nouvelle problématique du logement : l'hôtellerie sociale de longue durée.

LOGEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES - ARCUEIL

Plan très contraint et mobilier imposé.
La zone de repos occupée par le grand lit et la salle de bain adaptée pour les handicapés ont des surfaces équivalentes. La surface d'activité est réduite à une petite table et à la TV.
Livré en novembre 2008



CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE - PARIS 17^e

Il s'agit d'offrir à la fois un espace de reconstruction individuelle et un espace de resocialisation. Les espaces de services (salle de bain, rangements) sont partagés par 2 ou 4 résidents. Zone de repos et zone d'activités sont presque équivalentes (la zone de repos reste toutefois un peu plus grande).
Les chambres simples sont destinées aux résidents en voie de réinsertion et qui séjournent plus longtemps dans le CHU.
Les chambres doubles sont elles destinées à un séjour plus court.
Le mobilier sera conçu spécifiquement pour le CHU.
L'espace d'intimité est concentrée sur le lit : lampe de chevet, jouée privatisant l'espace, rangements sous le lit.
Livraison prévue juin 2010



FOYER POUR TRAVAILLEURS IMMIGRÉS VIEILLISSANTS - PARIS 12^e

Conçus comme trois pièces dans un espace réduit :
- Equivalence des 3 fonctions (services, activités, repos)
- Coin cuisine
- Répartition des fonctions en «espace jour» (éclairé par la fenêtre) et «espace nuit» (à l'abri de la vue et de la lumière).
Livré en juillet 2008



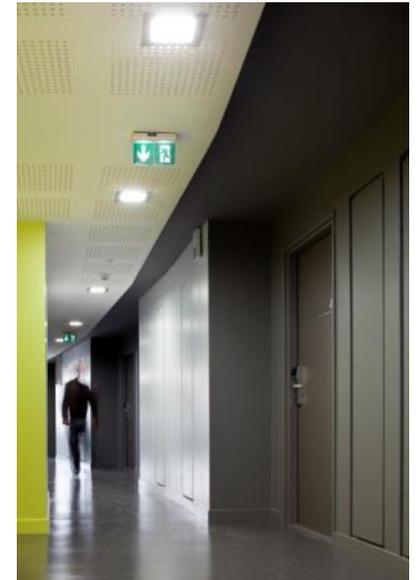
LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS OU POUR JEUNES TRAVAILLEURS

RESIDENCE POUR ÉTUDIANTS - PARIS 14^e - Livré en septembre 2008

LOGEMENTS POUR JEUNES TRAVAILLEURS - EPINAY SUR SEINE - Livraison prévue en 2010

La zone d'activités est agrandie. Les espaces de services (salle de bain, cuisine) sont séparés. Le mobilier conçu spécifiquement et le travail sur la couleur en font de petits studios individualisés.

Espaces collectifs



« Shoe box » hôtellerie



Hoxton Holborn – Londres

Programmes complémentaires - restaurants / coworking



Résidence Etudiante - Strasbourg

Construire et rénover : flexibilité d'usage



Résidence sociale Paris 20e



Construire et rénover : flexibilité/visibilité



Résidence sociale Paris 13e



Construire et rénover : flexibilité/visibilité



Résidence sociale Sèvres (92)

Espace à vivre - la lumière



69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

LA RÉSIDENCE SOCIALE DE DEMAIN

ET SES ENJEUX

14:45 - 15:30

**restitution des
travaux de groupe**

Un modèle économique sûr ou à réinventer ?

Nouveaux bâtis, nouvelles normes, nouveaux projets

L'évolution des métiers d'accompagnement au sein de la résidence sociale

Résidents : des parcours personnels, une aventure collective

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

**LA RÉSIDENCE
SOCIALE DE DEMAIN**
ET SES ENJEUX

10:25 - 10:35

**« Immigration
et logement : un
nouveau regard »**

Rémi **GALLOU**
Socio-démographe

Atelier du CILPI
La résidence sociale de demain et ses
enjeux
Jeudi 4 juillet 2019



Immigration et logement : nouveau regard, nouveaux défis

Rémi Gallou

Plan

- Cadrage socio démographique de la population immigrée vieillissant en France
- Les enquêtes de la Cnav : éléments de connaissance
 - Une dimension familiale sous-estimée
 - L'enracinement
 - Entraide et solidarités familiales affirmées
 - Prendre en compte le vieillissement au féminin
- La spécificité des résidant des foyers
- Le logement et la retraite comme deux piliers d'inclusion des immigrés âgés

Préambule

- Double champ d'études : immigration & vieillissement ; 20 ans d'études à la Cnav
- Derrière les termes génériques « vieux » et « immigrés », des profils hétérogènes
- 1950 à 70's : démographie, économie : l'immigré est avant tout un travailleur ;
- 1970 et 80's : sociologie urbaine, habitat ; discours médiatique et politique sur les enfants d'immigrés ; reconnaissance du rôle des sciences sociales
- A. Sayad décrit l'immigration comme « sociologie du petit » ; l'intérêt pour les populations immigrées se limite aux situations problématiques
- Avec la retraite et le vieillissement de la population, nouvelle étape pour la réflexion. Approche pluridisciplinaire : sciences humaines, santé, travail social
- Identifications des enjeux & questions sociales : connaissance, besoins, inégalités, prise en charge, accès aux droits...
- Précaution : difficulté parfois à distinguer le spécifique du général : la position socioprofessionnelle et le milieu social l'emportent souvent sur l'influence des origines géographiques et culturelles

Données de cadrage

Chiffres clés

- 5,34 millions d'immigrés en France (Insee, oct 2012)
- 2/3 natifs de pays hors UE
- Diversification des origines : Algérie, Espagne, Italie, Maroc et Portugal représentaient 70% des immigrés en 1970 contre 46% en 2010.

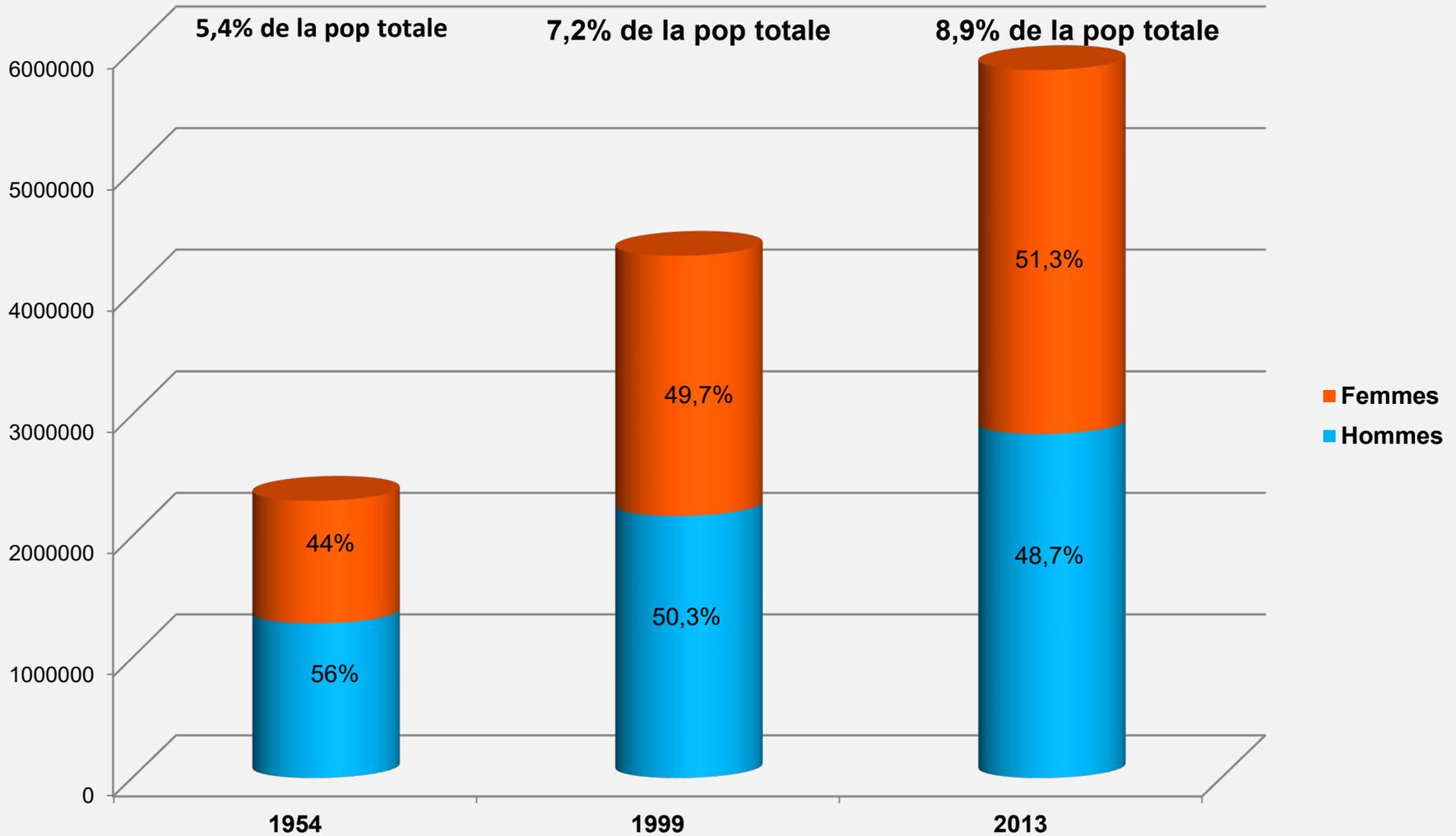
Vieillesse

Âge moyen des immigrés : 45,5 ans (40 ans pour la population générale)

1,7 millions d'immigrés âgés de 55 ans ou plus, dont 800.000 originaires d'un pays tiers



Evolution de la population immigrée en France

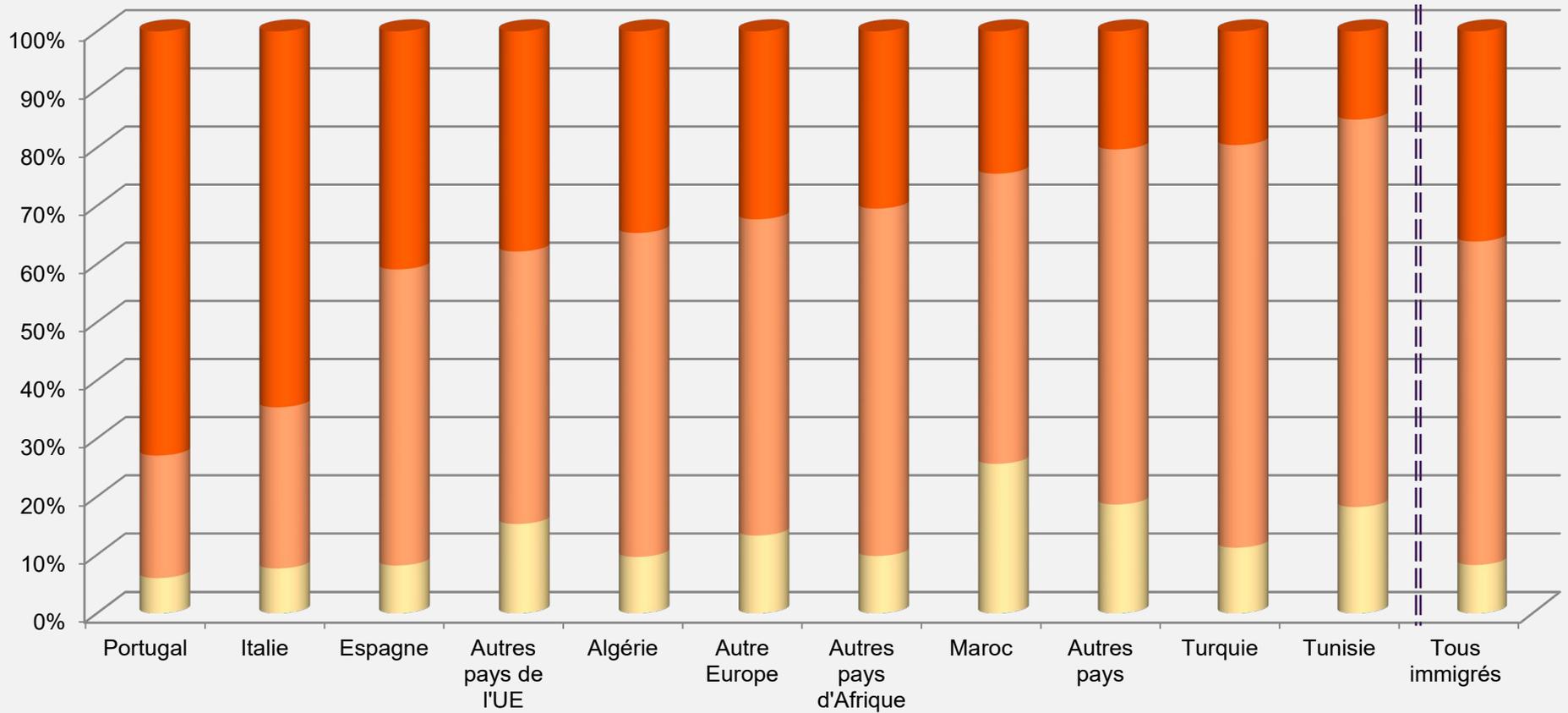


Source : RGP Insee



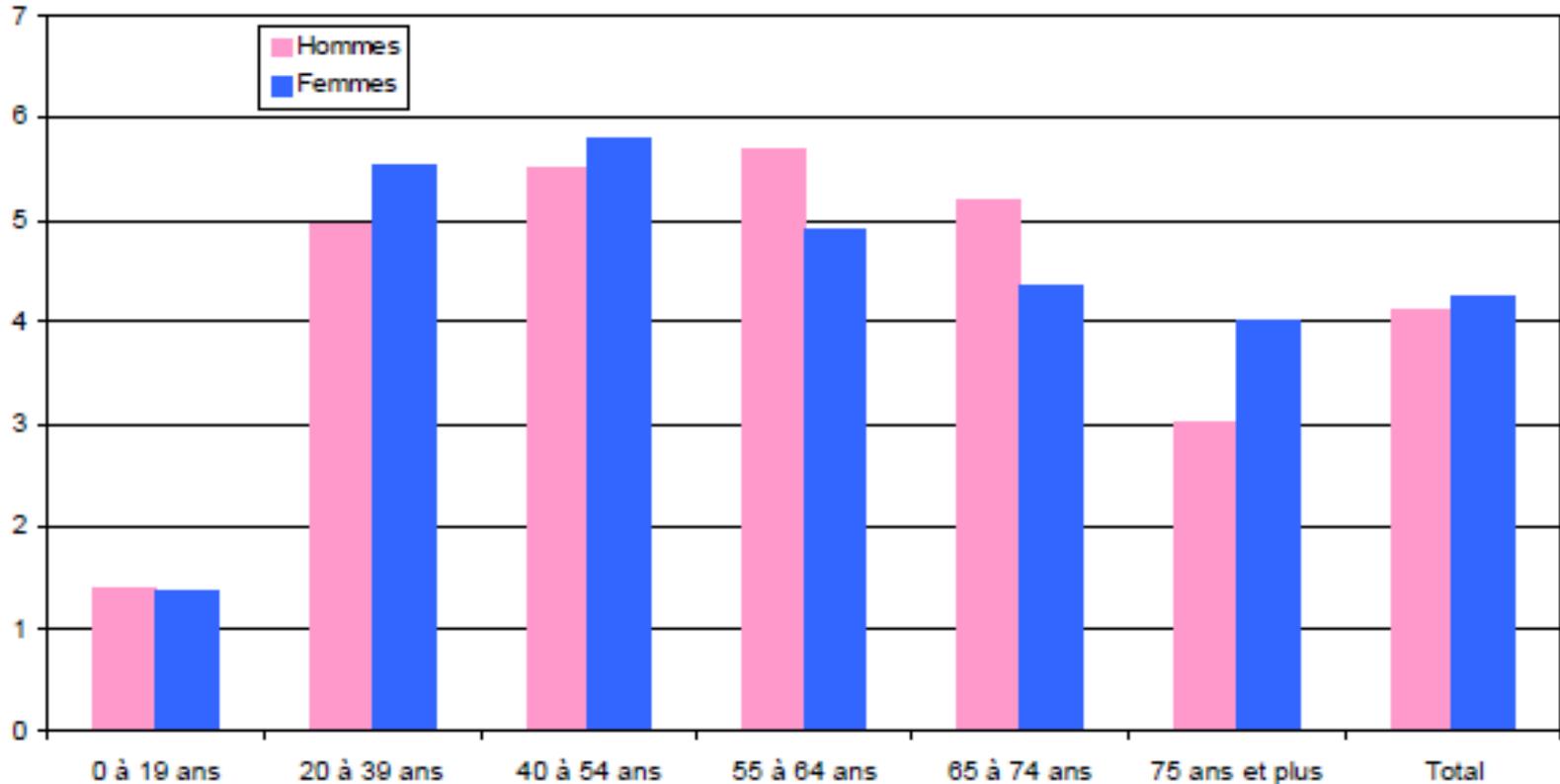
Une structure par âge propre à chaque pays d'origine

■ 55 ans ou plus ■ 25 à 54 ans ■ Moins de 25 ans



Une population immigrée qui se féminise

Graphique 1 : part d'hommes et de femmes immigrés par tranche d'âge

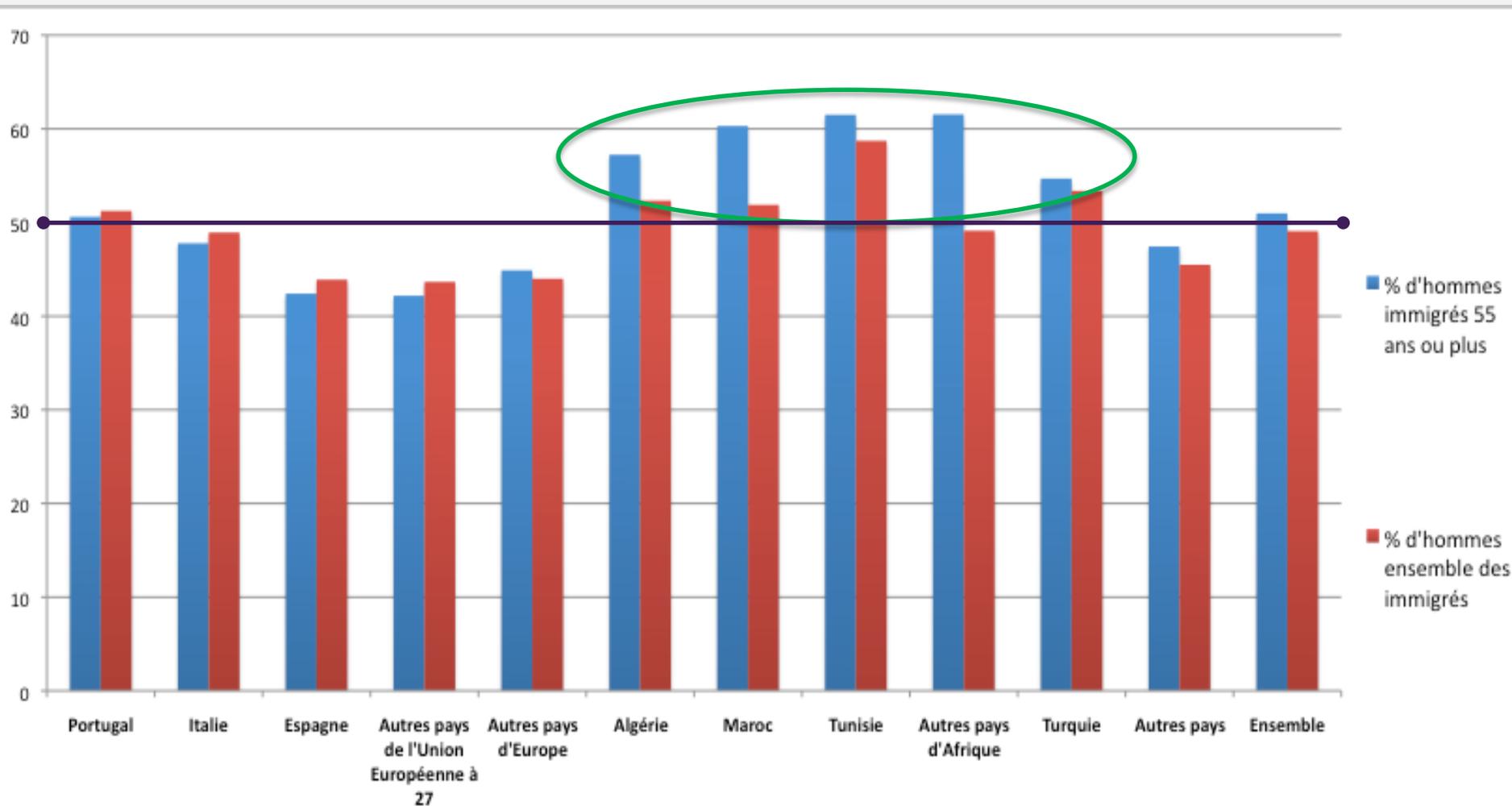


Source : recensement de la population, 2008
Champ : population immigrée

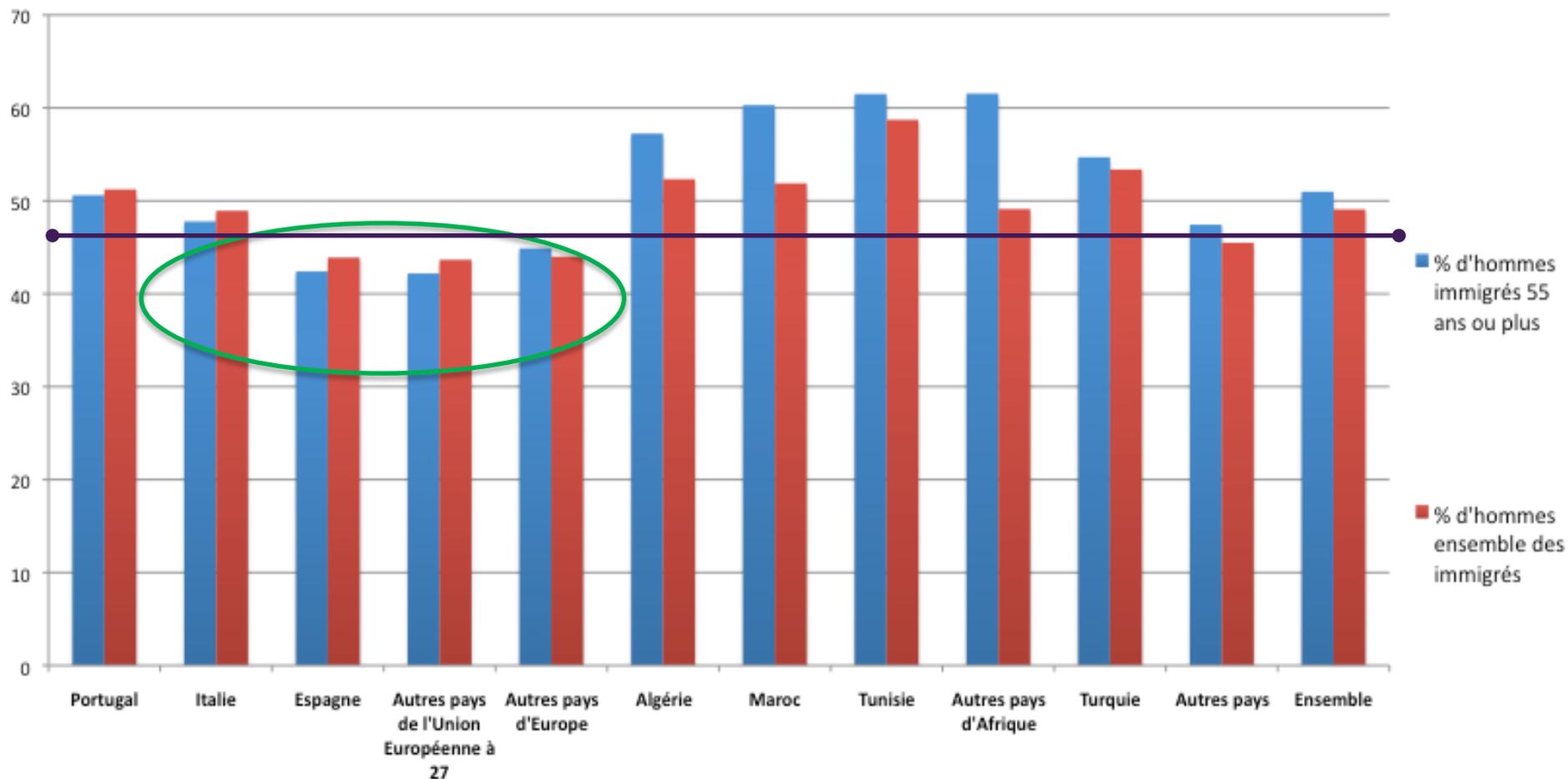
Migration de travail ;
générations masculines

Surmortalité
masculine

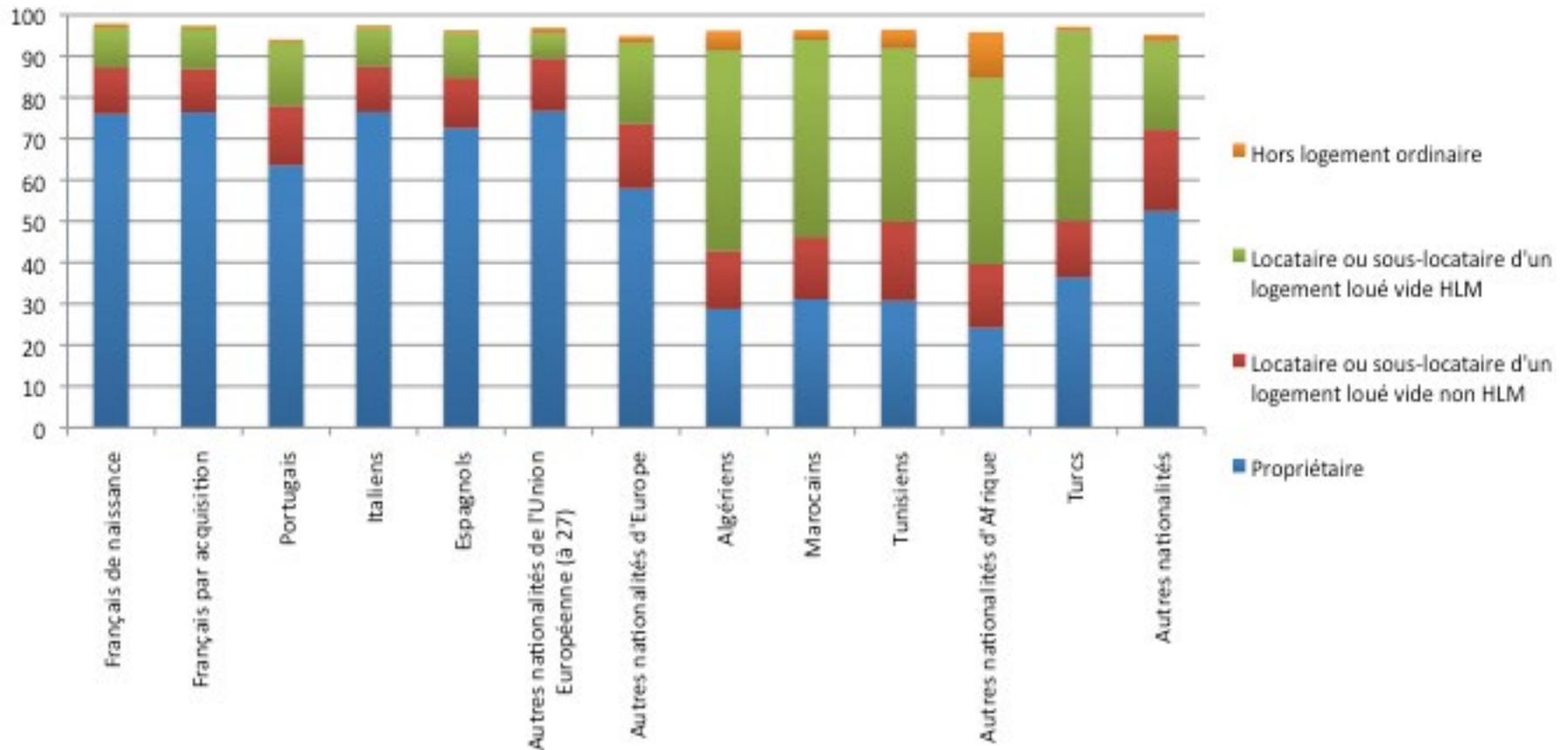
Après 55 ans, une population majoritairement masculine pour les immigrés originaires d'Afrique



Après 55 ans une population majoritairement féminine pour les immigrants originaires d'Europe



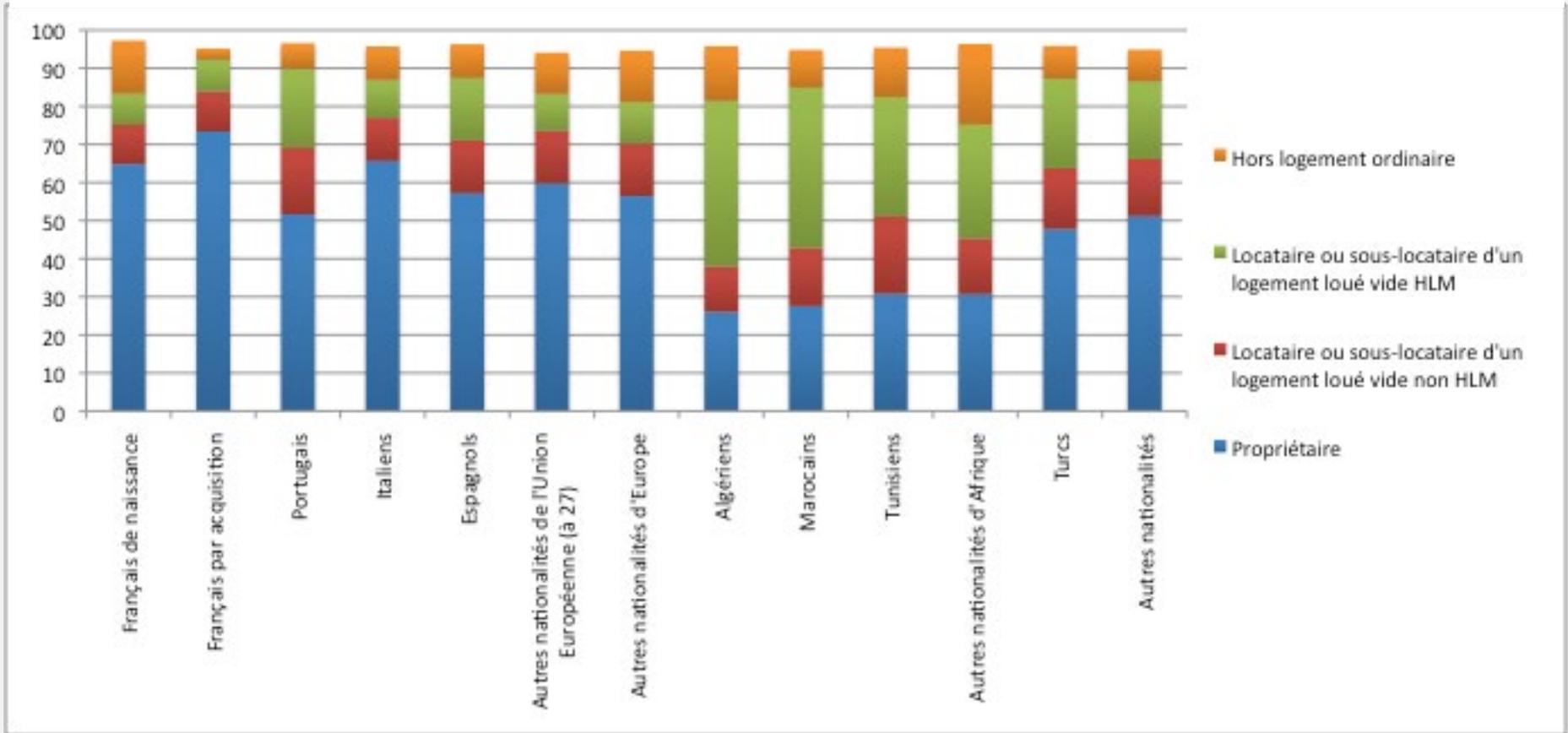
Le logement des ménages immigrés (1)



Entre 55 et 79 ans, plus de 60% des non immigrés et des immigrés européens sont propriétaires, mais moins de 30% des immigrés du Maghreb et d'Afrique sub-saharienne

Source : Insee RP 2010 exploitation principale. Champs ; immigrés qui ont déclaré une nationalité.

Le logement des ménages immigrés (2)



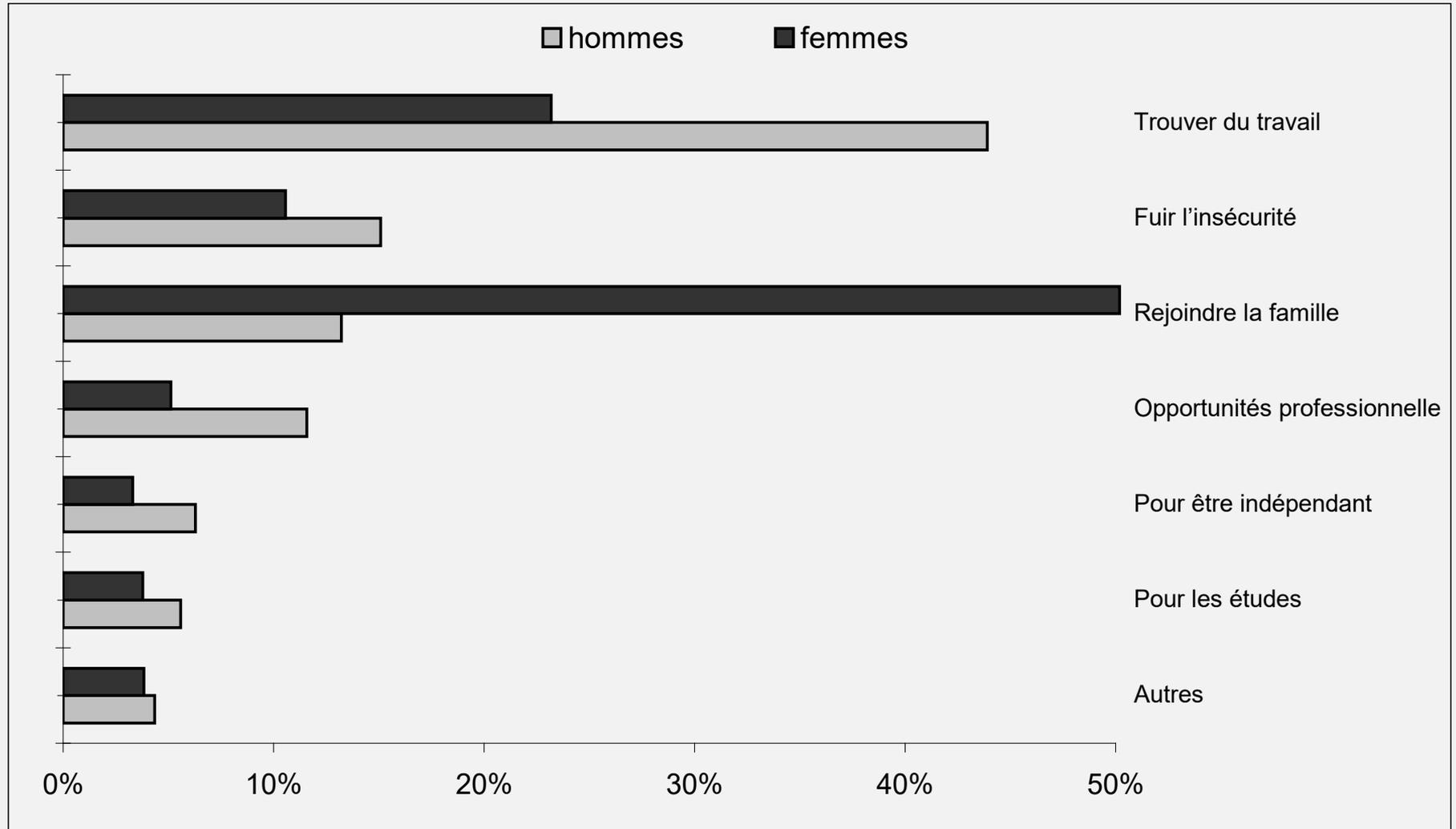
**Une part accrue de logements « non ordinaires » à partir de 80 ans
→ Hypothèse du poids des maisons de retraite et des foyers selon le pays d'origine ?**

Source : Insee RP 2010 exploitation principale. Champs ; immigrés qui ont déclaré une nationalité.

L'enracinement

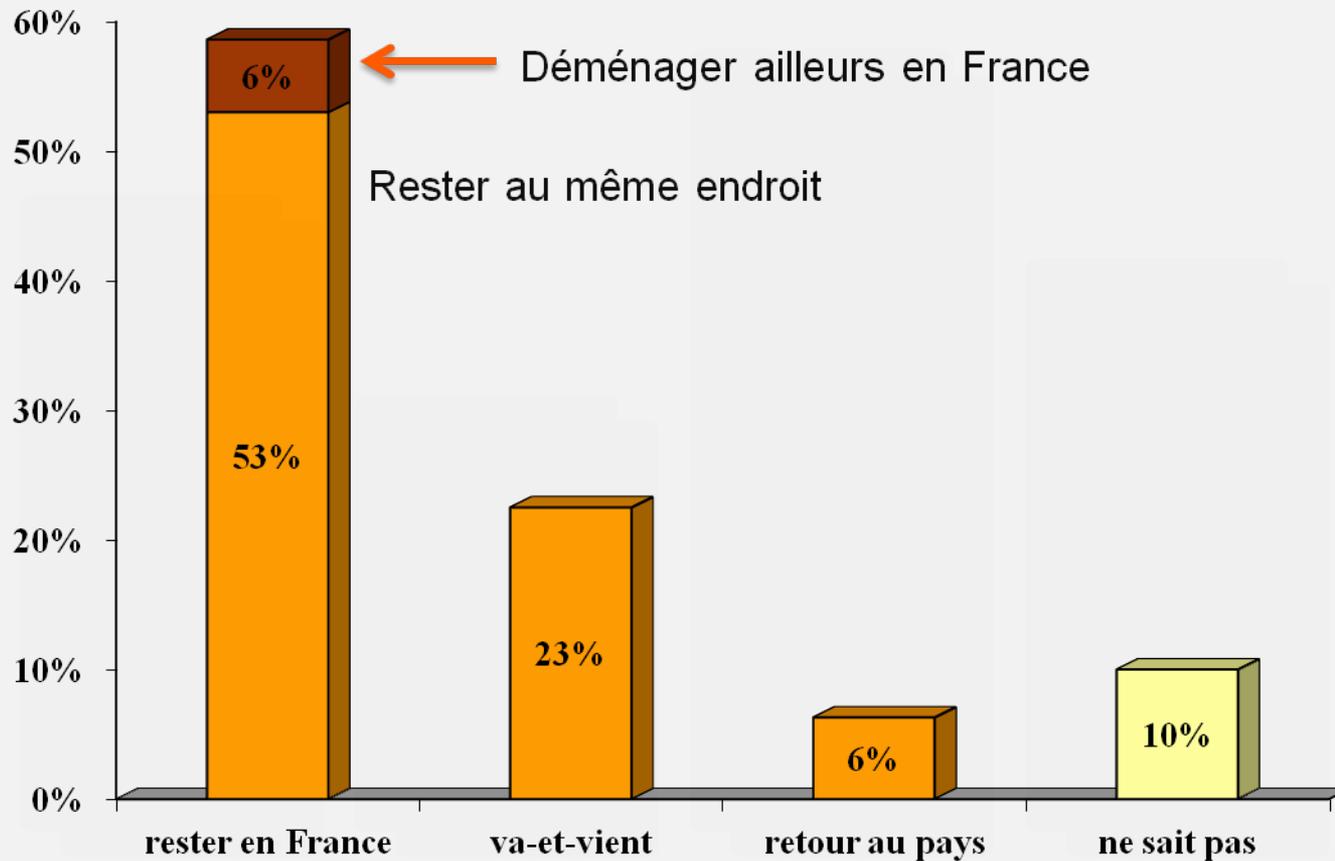


Hommes & femmes ont émigré pour des motifs différents

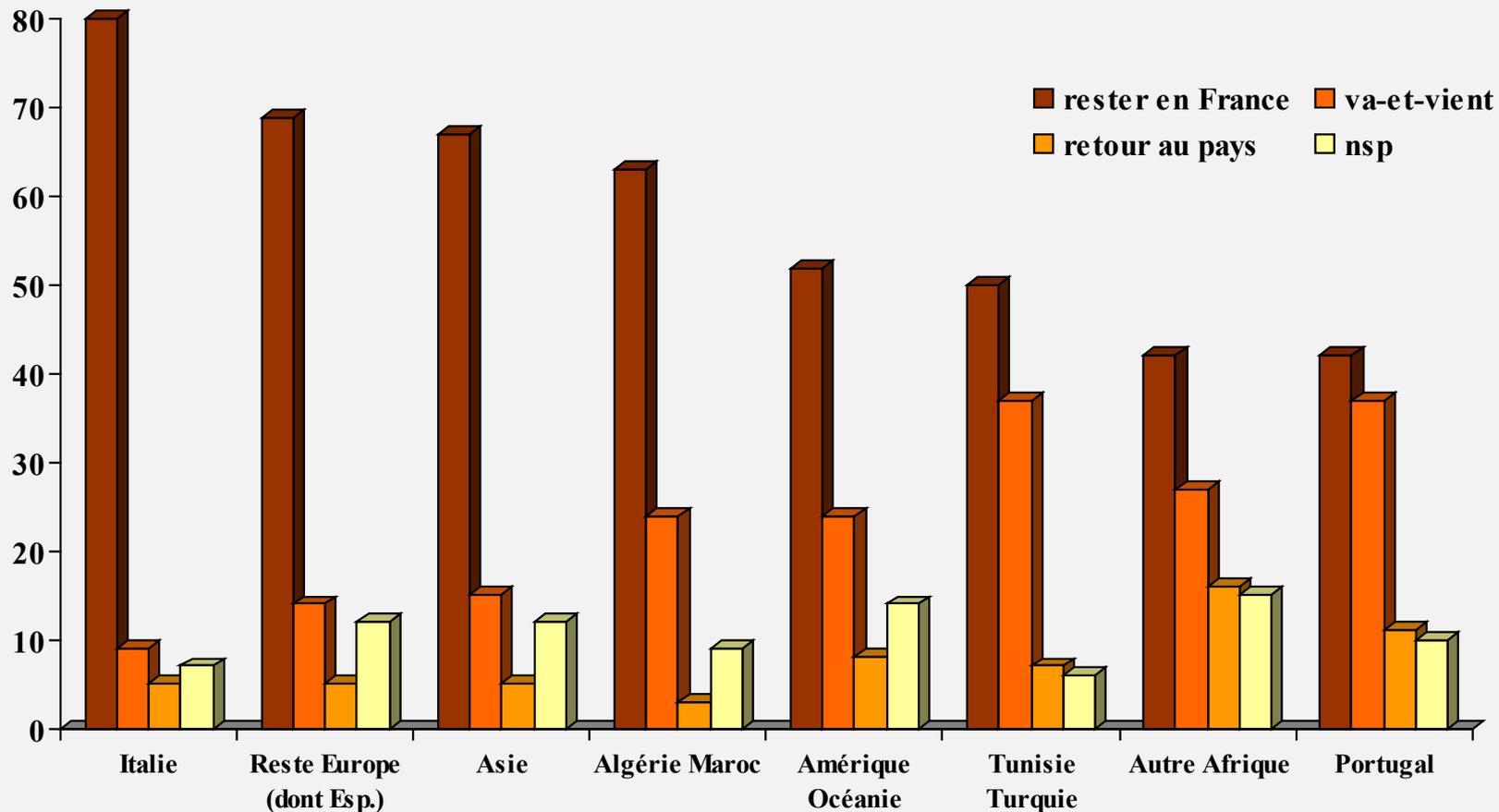


Où vivre sa retraite ?

A la retraite, les immigrés choisissent de rester en France



Perspectives résidentielles selon les pays



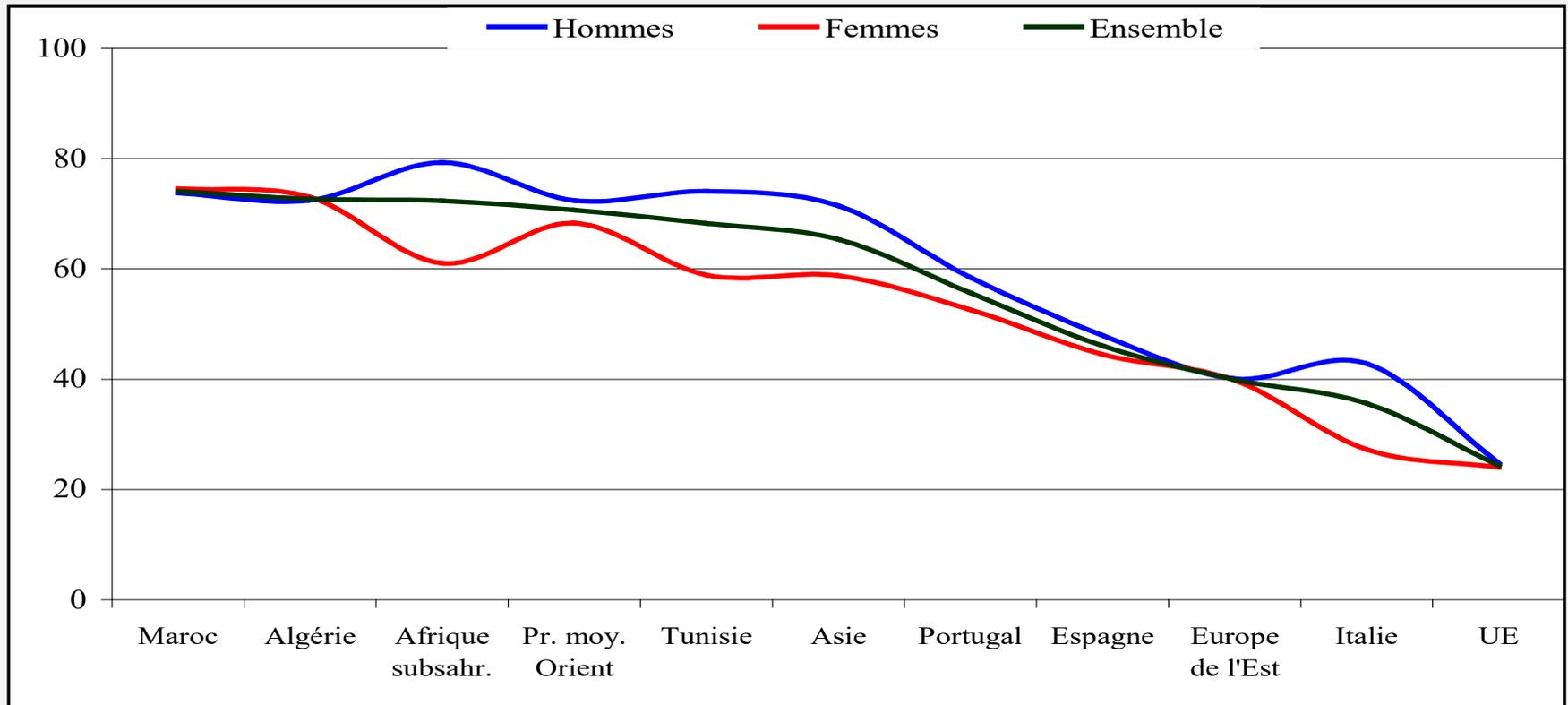
Bien vieillir : le choix de la recohabitation familiale



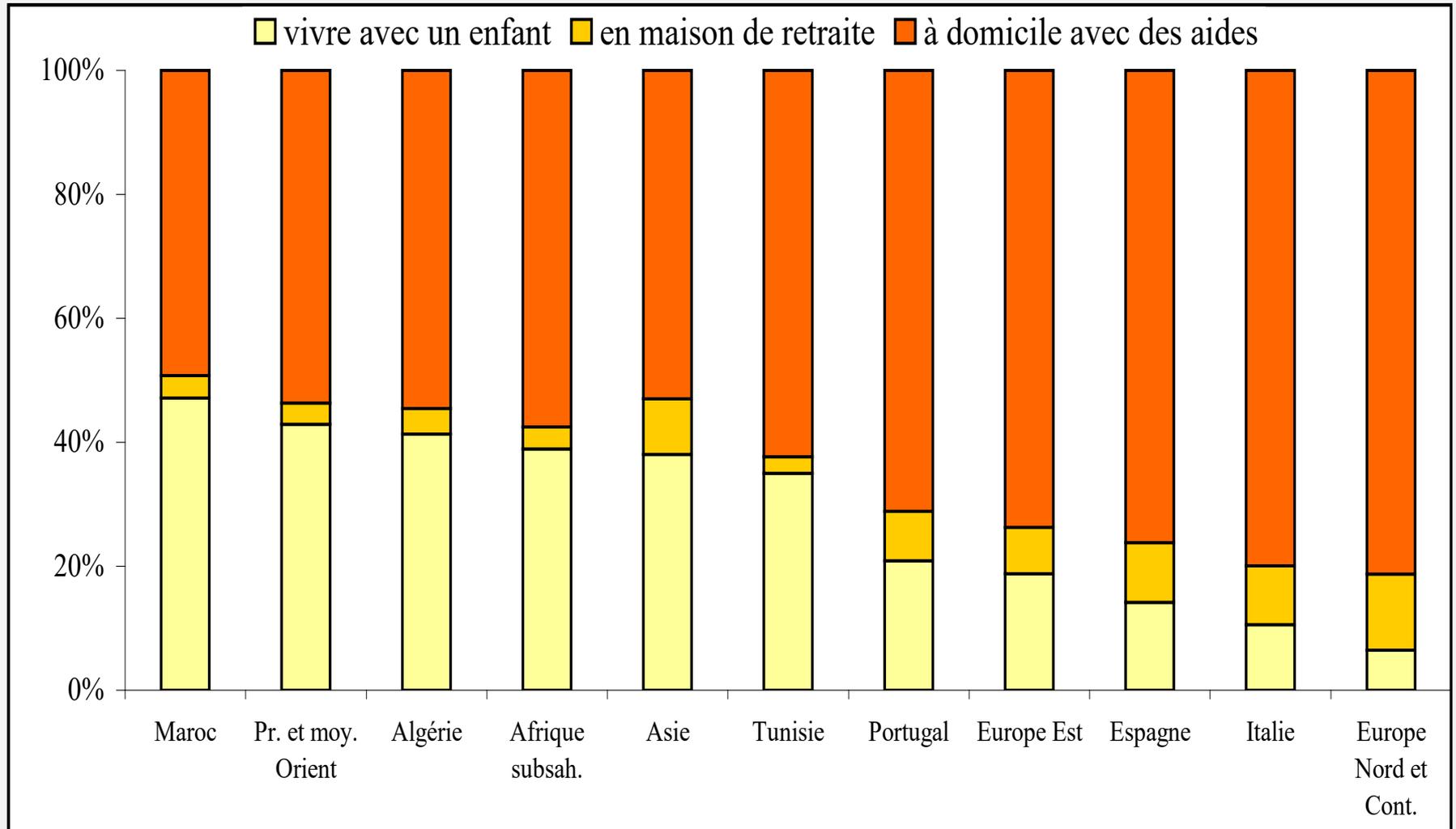
Cohabitation intergénérationnelle

Vivre chez ses enfants : une norme sensible à l'axe Nord /Sud

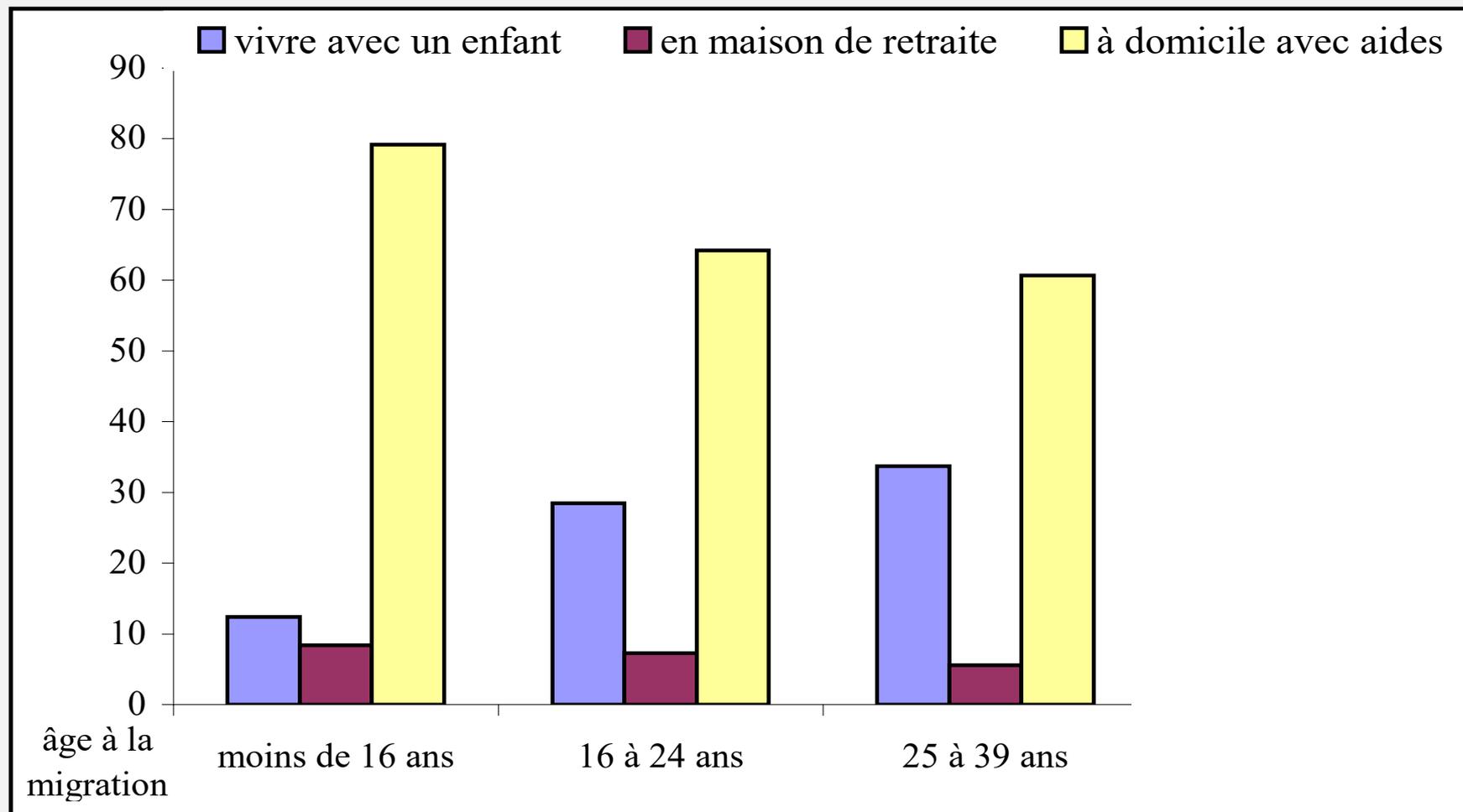
Personnes estimant qu'un enfant doit accueillir chez soi un parent dépendant



Lieu de vie souhaité pour soi-même en cas de dépendance

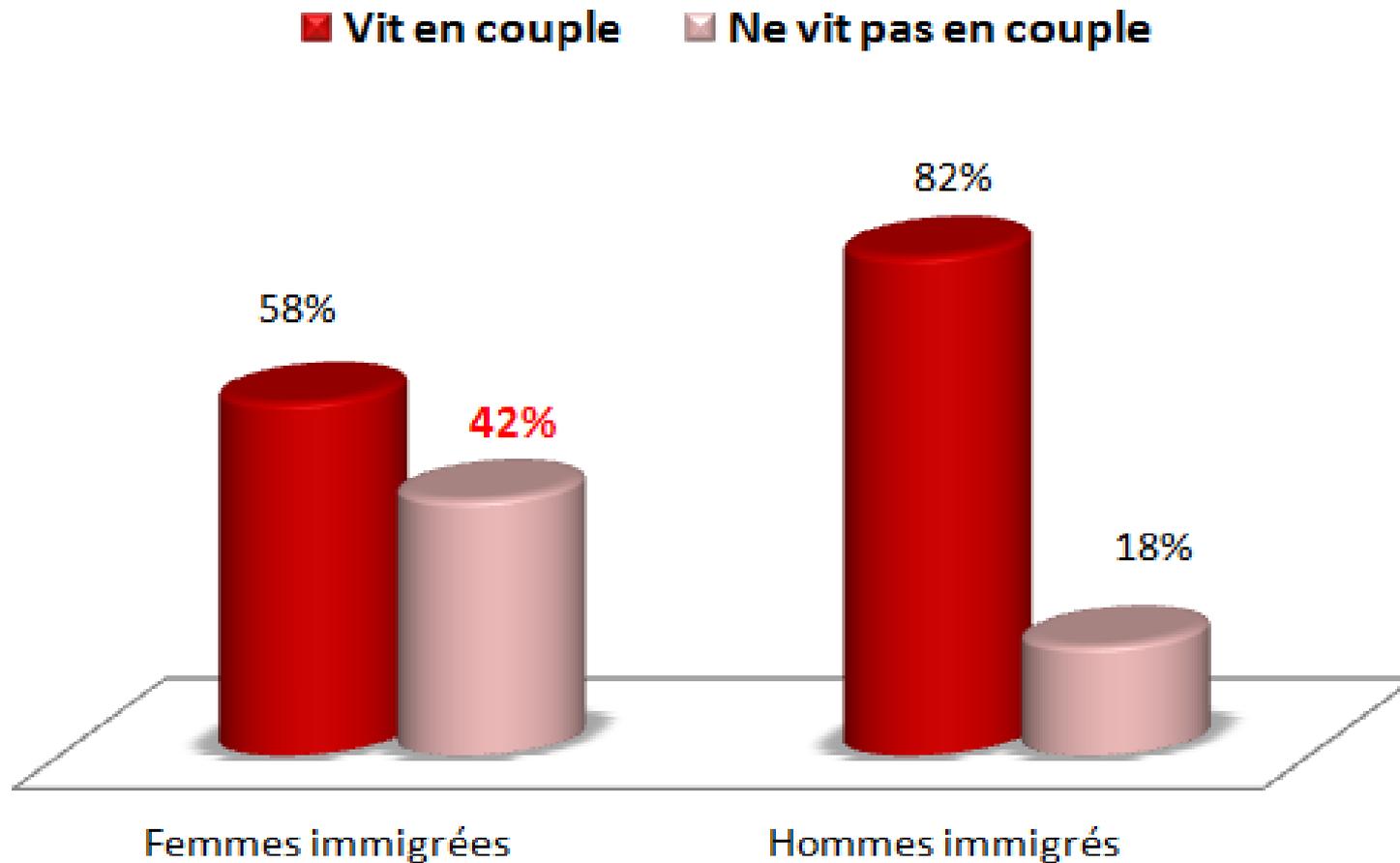


Lieu de vie souhaité en cas de dépendance selon l'âge d'arrivée en France



Des générations nombreuses de femmes immigrées vieillissant seules

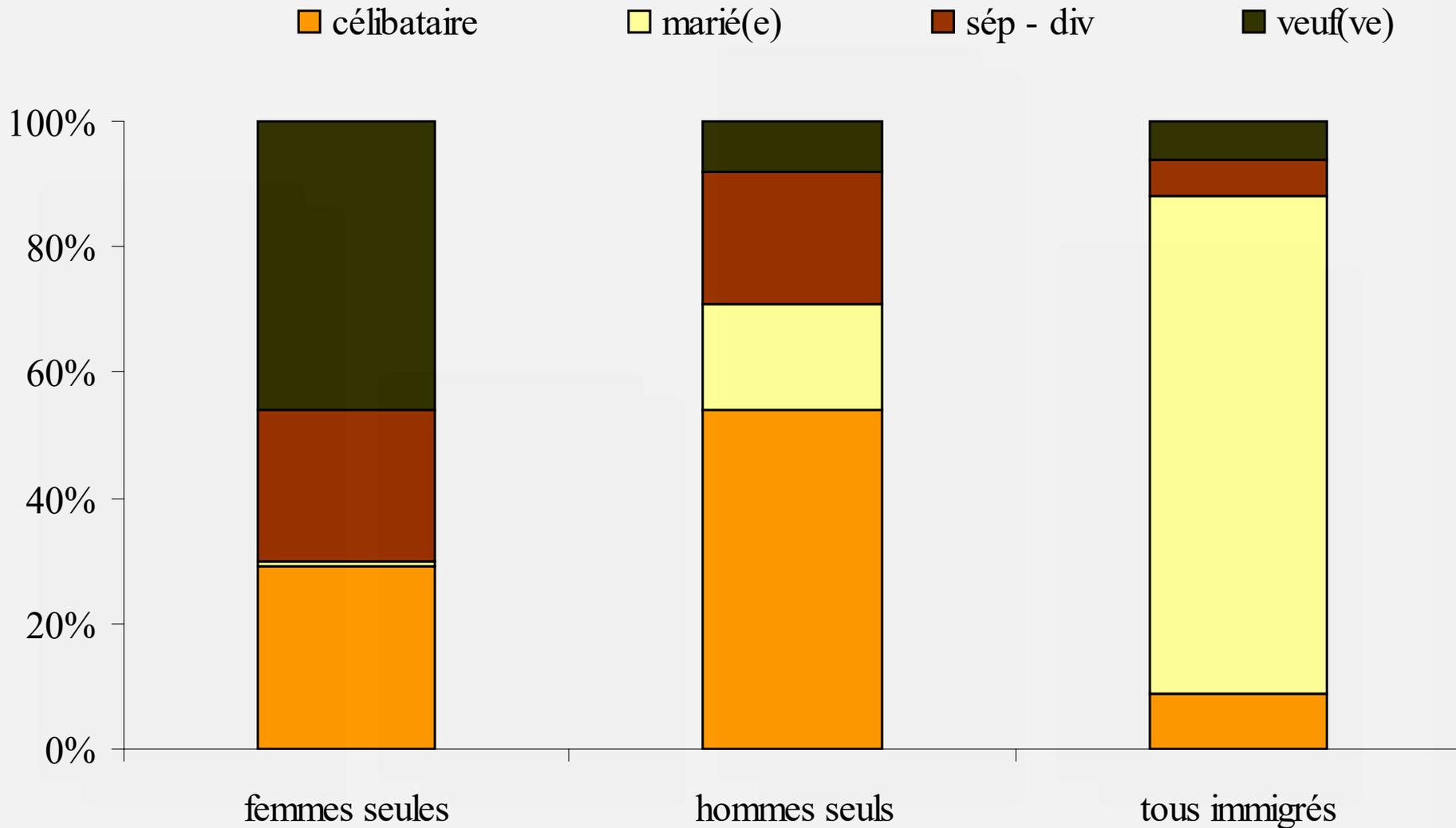
Plus de 4 femmes immigrées sur 10 vieillissent seules



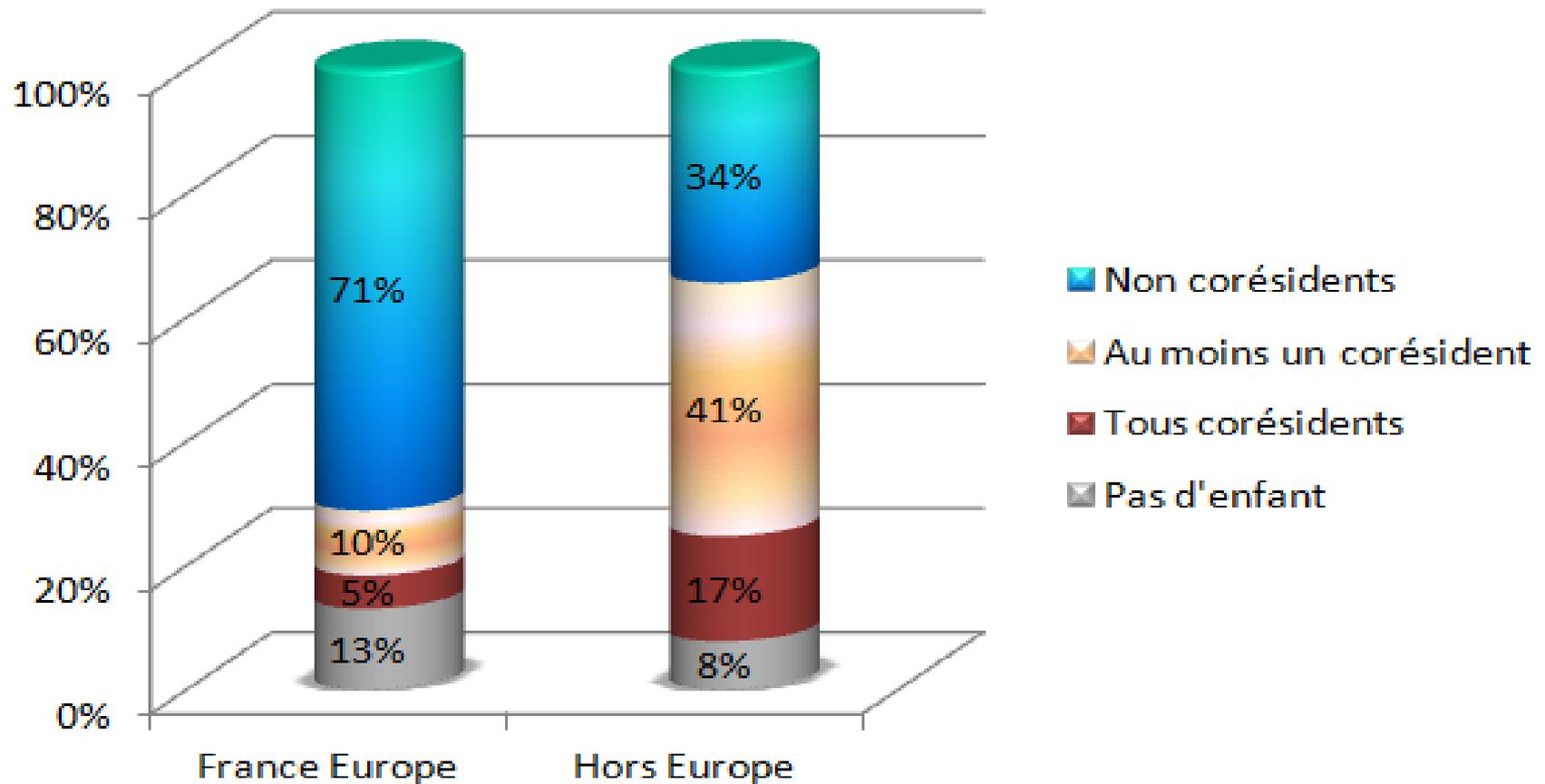
Source°: Enquête Famille et logements, Insee 2011, exploitation R. Gallou.



Isolés : des femmes veuves ou séparées, des hommes "célibataires"



La corésidence est majoritaire chez les femmes non européennes



Source^o: EFL, Insee 2011

Champ^o: Femmes de 55 ans et plus, exploitation C. Imbert

Nécessité d'une veille sociale

Concernant l'ensemble des femmes

- Salaires moins élevés (environ 20% en moyenne, à diplôme équivalent) ; des montants de pension de droits directs inférieurs de 46% à ceux des hommes
- Carrières plus courtes (seulement 44% de carrières complètes, contre 86% des hommes, COR) ;
- Développement du temps partiel (féminin à 83%)

Concernant les femmes immigrées

- 20% n'ont jamais travaillé (hommes : moins de 4%)
- La moitié de celles qui ont travaillé n'ont pas assez cotisé pour prétendre à une pension complète



Santé

- **Grande diversité de situations : santé « observée » (objective) et santé déclarée (subjective)**
- **L'état de santé est avant tout lié à la catégorie socioprofessionnelle : ouvriers et femmes employées dans les services aux particuliers**
- **Bonne santé déclarée notamment des hommes (Maghreb et Afrique Subsaharienne) ; effet de sélection des candidats à l'émigration ?**
- **Autres facteurs explicatifs de santé :**
 - **Habitudes culturelles, modes de vie et d'alimentation différents**
 - **Conditions de vie spécifiques en France (travail, logement, niveau de vie)**
 - **Difficultés d'accès aux soins (langue, situation de vie, manque d'information, discrimination)**

**Un vieillissement
spécifique au sein
des foyers de
travailleurs migrants**

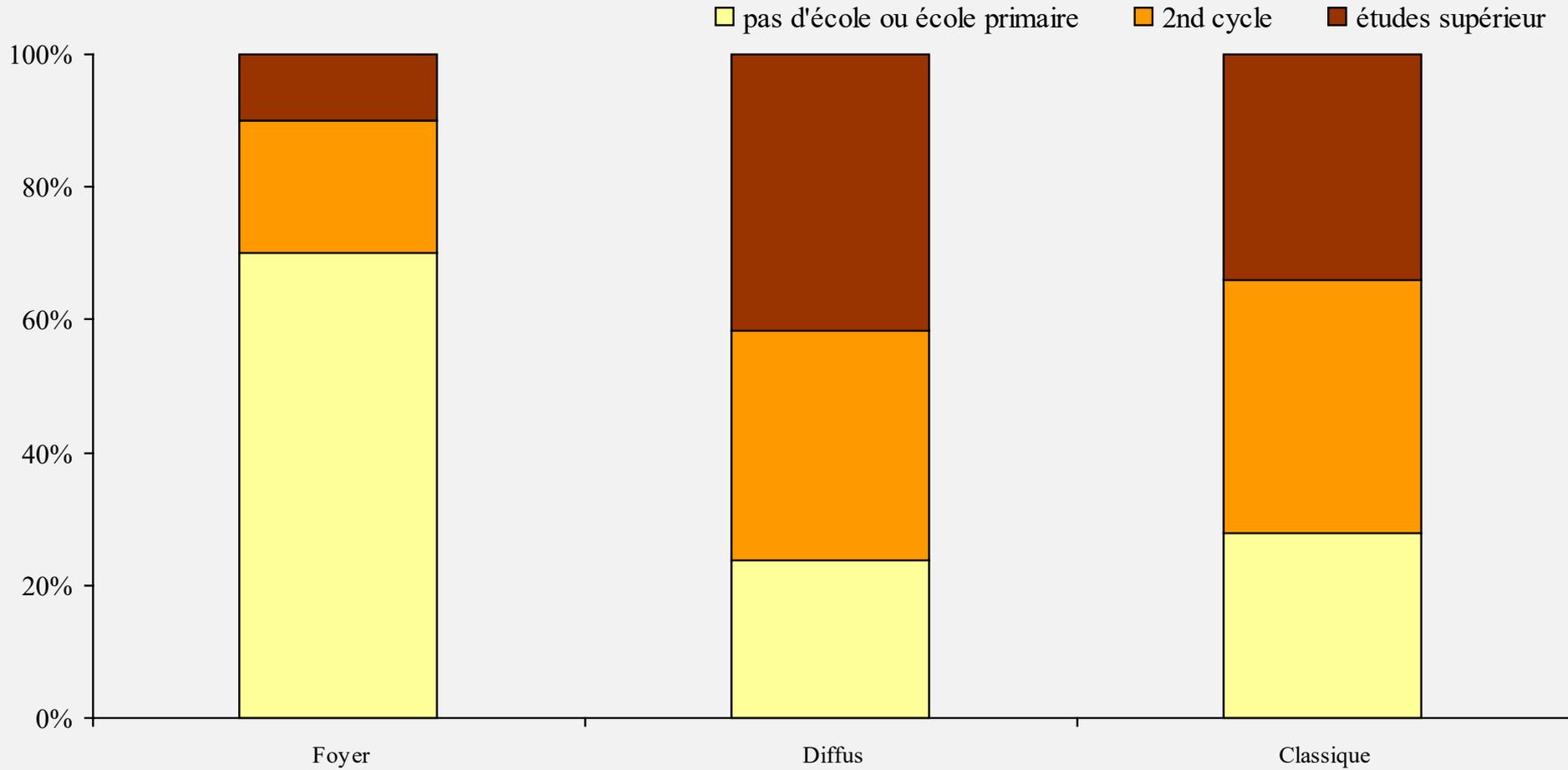
Les immigrés en ménage isolé dans trois parcs de logement en 2005

%	Hommes immigrés vivant seuls	Femmes immigrées vivant seules
Parc classique de logements	58	88
Parc diffus	14	11
Foyers de travailleurs migrants	24	< 1
Autres (maison retraite, cité univ., hôp., prison...)	4	< 0,5
Total	100	100

Source : INSEE, 2005, exploitation CNAV

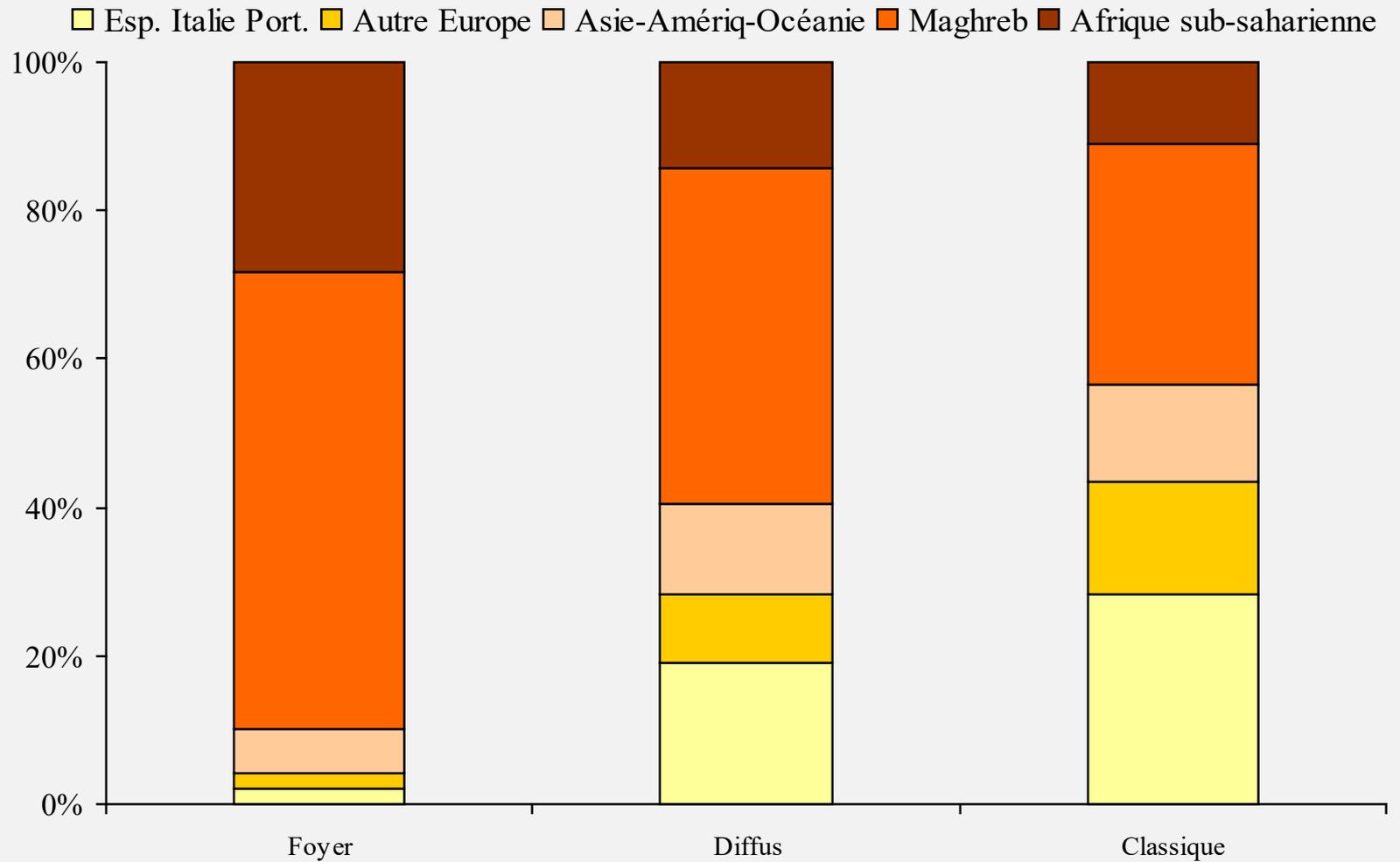


Les niveaux d'études

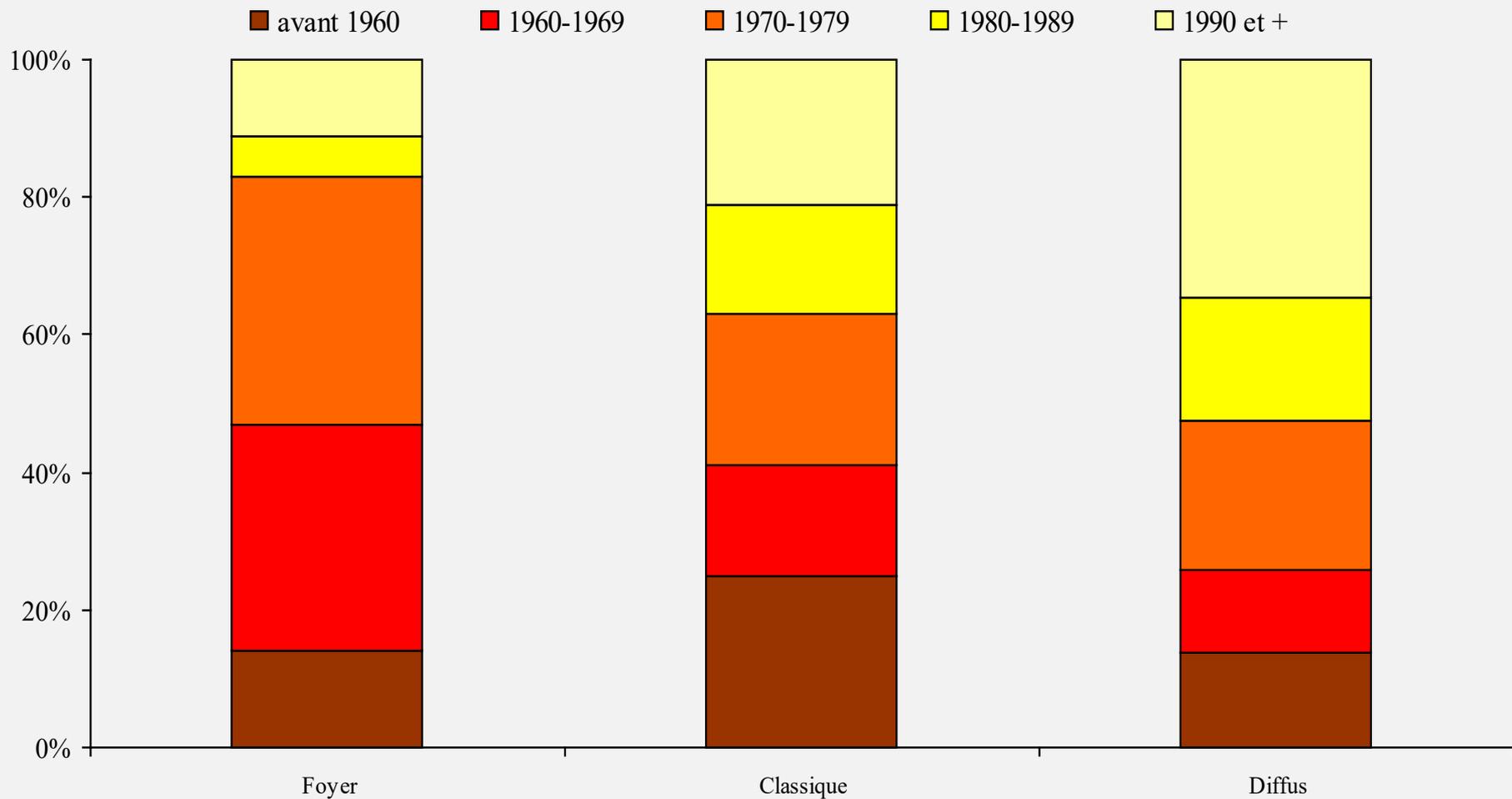




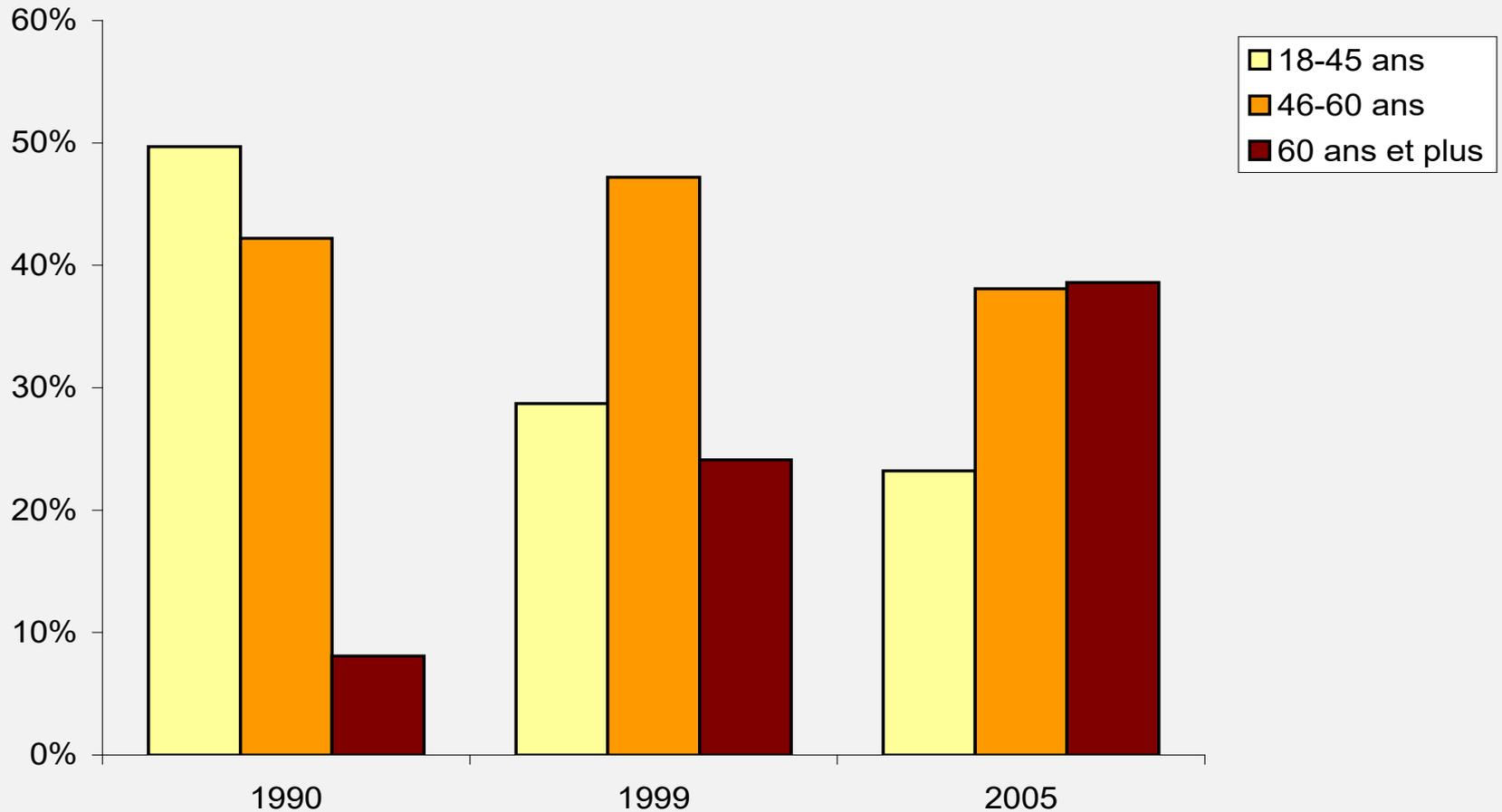
Les pays de naissance



Les périodes d'arrivée en France



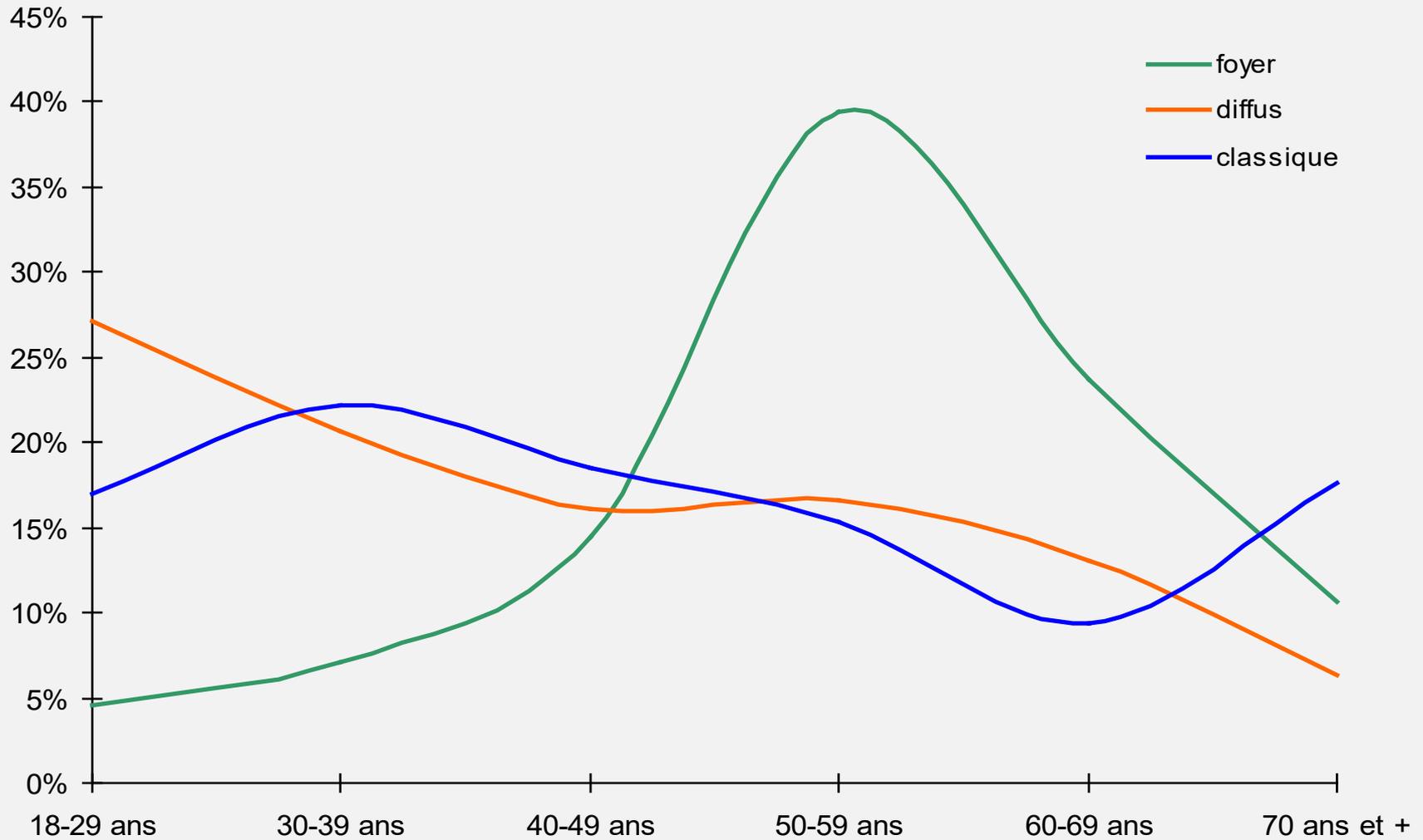
Évolution des 3 groupes d'âges des résidants des FTM de 1990 à 2005



Source : Insee, Acse 2007 (exploitation Cnav)

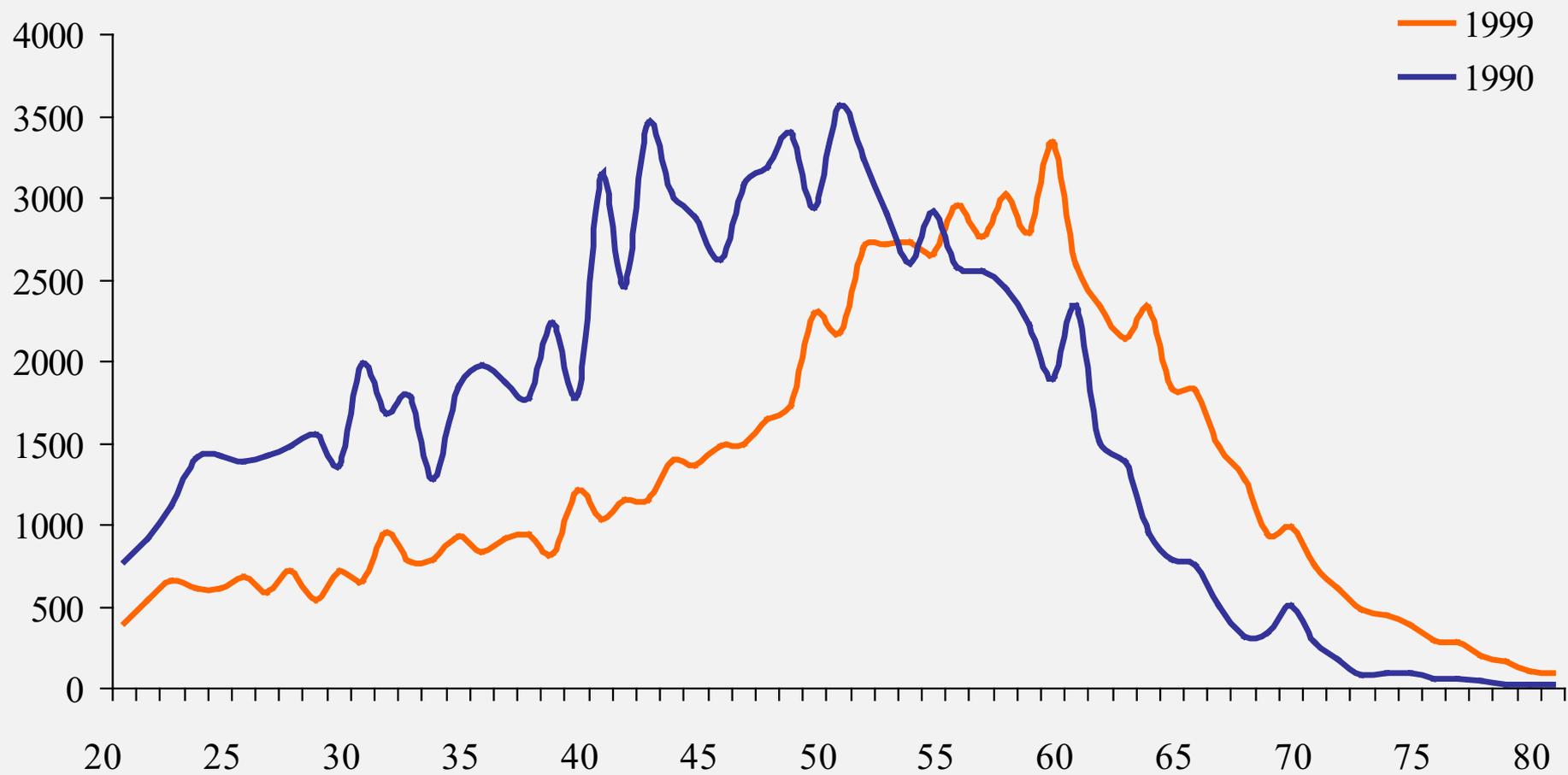


La structure par âge





Un vieillissement sur place



Caractéristiques socio-démographiques des hommes immigrés en France

Hommes immigrés...	Total en foyer	Total vivant seuls	Total hommes immigrés
âgés de 50 à 69 ans	63%	33%	32%
originaires d'un pays du Maghreb	62%	41%	32%
originaires d'un pays d'Afrique Subsaharienne	28%	12%	8%
arrivés en France entre 1960 et 1979	69%	45%	48%
vivaient en couple à la migration	54%	41%	32%
pères à la migration	48%	39%	29%
âges moyen à la migration	25,5 ans	20,2 ans	20,6 ans



Critères d'implantation

	Foyers	Diffus	Classique
ont acquis la nationalité française	6%	26%	33%
Ont ou ont eu une conjointe née en France	4%	26%	46%
Ont acheté leur logement	~	5%	23%
Souhaite retourner vivre un jour dans la région de son enfance	53%	36%	28%

Un accès aux droits toujours fragile

- Accès aux soins (trois fois moins de recours aux soins que la population générale), aides et prestations sociales, logement...

Facteurs explicatifs et aggravants :

- la non maîtrise de la langue française et des procédures
- la méconnaissance des dispositifs de droit commun (par les personnes elles-mêmes et parfois les professionnels du travail social), entraînant une sous utilisation des dispositifs
- la précarité financière, le logement insalubre et les situations d'isolement
- la dématérialisation des services

⇒ informer, former, sensibiliser

FTM et résidences sociales

« Les travailleurs étrangers sont immortels parce que continuellement interchangeables. Ils ne sont pas nés. Ils ne sont pas élevés. Ils ne vieillissent pas, ils ne se fatiguent pas, ils ne meurent pas. Ils ont une fonction unique : travailler ».

J. Berger, J. Mohr, le septième homme, 1976

- Héritage du passé, absence de politique à long terme, impensé (politique du « coup par coup »)
- Logement est une base indépassable de l'identité des individus
- Le foyer a longtemps été considéré comme provisoire et comme un hébergement et non un domicile. Or vivre durablement en foyer n'est pas anodin dans le parcours de vie. Les conséquences sont sociales, familiales, sanitaires...
- Les règles de vie ont structuré les réseaux électifs : amis, famille, voisinage, citoyenneté
- Importance de remonter dans le temps, étude du contexte de la création des foyers : imposition par l'Etat aux communes (espaces éloignés des centres, ignorés des années durant)

FTM et résidences sociales

- L'absence de réflexion et d'action politique ont créé les conditions propices à l'exclusion d'une (ou plusieurs) génération(s) de travailleurs immigrés
- Pour les résidents, une situation paradoxale :
 - non retour au pays (nécessité de soins, contraintes administratives, mais aussi attachement au pays d'accueil, à la ville, au quartier ou au foyer)
 - Vie précaire et nombreuses privations
- Progressivement, prise de conscience et amélioration de la situation générale, mais les actions et les dispositifs mis en place prennent du temps à trouver leur voie (réseaux, partenariat, diffusion de l'information, changements des pratiques...)
- Les rénovations n'ont pas toujours rendu possible le maintien de la vie sociale et culturelle des résidents
- Réflexion nécessaire sur la fin de vie (accompagnement, visa pour les conjoints, relation avec la famille, les personnels soignants, rapatriement). Choix de la sépulture = limite de la double appartenance

Bien vieillir c'est aussi vivre ses vieux jours dans la dignité et dans le respect du cadre de référence de chacun. En l'absence d'un réseau d'aide et de soutien, à situation économique, de santé ou de logement égale, on ne vieillit pas du tout de la même façon.

- Merci pour votre attention -



remi.gallou@cnav.fr

<http://www.statistiques-recherches.cnav.fr>

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

LA RÉSIDENCE SOCIALE DE DEMAIN

ET SES ENJEUX

16:00

clôture de la journée

Sandra **DAUNIS**

Déléguée générale de la Commission
interministérielle pour le logement des
populations immigrées

69

LES ATELIERS DE LA DIHAL

LA RÉSIDENCE SOCIALE DE DEMAIN ET SES ENJEUX

dihal