



**GOUVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 13/11/2024

### FRANCE 2030 : ANNONCE DES LAURÉATS DES TROIS PREMIÈRES VAGUES DE L'APPEL À PROJETS « CONSTRUCTION ET RENOVATION HORS SITE »

A l'occasion de la journée nationale de l'Association Filière hors-site France, Agnès Pannier-Runacher, ministre de la Transition écologique, de l'Énergie, du Climat et de la Prévention des risques, Valérie Létard, ministre du Logement et de la Rénovation urbaine, Annie Genevard, ministre de l'Agriculture, de la Souveraineté alimentaire et de la Forêt, et Marc Ferracci, ministre chargé de l'Industrie avec Bruno Bonnell, secrétaire général pour l'investissement, en charge de France 2030, annoncent les lauréats des trois premières vagues de l'appel à projets « Construction et rénovation hors site ».

Cet appel à projets s'inscrit dans la stratégie d'accélération « Solutions pour la Ville Durable et les Bâtiments Innovants » et le levier « Sécuriser l'accès aux matières premières » de France 2030.

Il vise à **soutenir le développement du « Hors Site »**. Il s'agit d'une méthode de construction innovante dans laquelle l'essentiel des éléments servant à construire un bâtiment sont produits hors du chantier, puis transportés et assemblés sur le chantier.

L'intérêt de ce mode constructif est d'industrialiser la conception et la production et donc de réduire les délais, les nuisances et les coûts du chantier. On estime à 15% le potentiel d'économies grâce à la généralisation de cette technique. Ce concept de préfabrication a été promu par la loi ELAN (évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) du 23 novembre 2018. Il permet d'optimiser l'ensemble de la chaîne de construction : la conception, la production des systèmes constructifs, la quantité de matière utilisée, les moyens de mise en œuvre, l'organisation et la durée des chantiers. Il permet aussi de maîtriser les impacts environnementaux (impact carbone, nuisances...) et répond pleinement aux enjeux de transition écologique du bâtiment. Les industriels lauréats contribueront à fournir les systèmes constructifs nécessaires à **l'atteinte des objectifs de la RE2020 et à la massification de la rénovation énergétique performante**.

Les 28 projets lauréats des trois premières vagues concourront à générer ou maintenir plus d'**un millier d'emplois répartis sur l'ensemble du territoire (détail des projets lauréats en annexe)**. A titre d'exemple, voici deux projets lauréats pour illustrer chaque axe de cet appel à projet :

- **1<sup>er</sup> axe, soutien au développement d'usines et d'ateliers de préfabrication ou de lignes de production** : le projet GA SMART MANUFACTURING – (GA SMART BUILDING) permettra de développer des lignes de production de façade et plancher bois préfabriqués et de modules 3D prêts à poser sur chantier.
- **2<sup>ème</sup> axe, soutien aux projets de R&D de construction hors site** : le projet BRIQUES SMARTFABRIK (BOUYGUES CONSTRUCTION) permettra le développement d'un ensemble de « briques tous corps d'états », qui seront configurées virtuellement puis produites en usine.



### Contacts presse :

Ministère de la Transition écologique, de l'Énergie, du Climat et de la Prévention des risques – [presse.apr@ecologie.gouv.fr](mailto:presse.apr@ecologie.gouv.fr)

Ministère du Logement et de la Rénovation urbaine – [presse.mlru@logement.gouv.fr](mailto:presse.mlru@logement.gouv.fr)

Ministère de l'Agriculture, de la Souveraineté alimentaire et de la Forêt – [ministere.presse@agriculture.gouv.fr](mailto:ministere.presse@agriculture.gouv.fr)

Ministère chargé de l'Industrie – [presse@cabinets.industrie.gouv.fr](mailto:presse@cabinets.industrie.gouv.fr)

Secrétariat général pour l'investissement - [presse.sgpi@pm.gouv.fr](mailto:presse.sgpi@pm.gouv.fr)

ADEME - [ademepresse@havas.com](mailto:ademepresse@havas.com)

### Le plan d'investissement France 2030 :

- ✓ **Traduit une double ambition** : transformer durablement des secteurs clefs de notre économie (santé, énergie, automobile, aéronautique ou encore espace) par l'innovation technologique, et positionner la France non pas seulement en acteur, mais bien en leader du monde de demain. De la recherche fondamentale, à l'émergence d'une idée jusqu'à la production d'un produit ou service nouveau, France 2030 soutient tout le cycle de vie de l'innovation jusqu'à son industrialisation.
- ✓ **Est inédit par son ampleur et ses objectifs ambitieux** : 54 Md€ seront investis pour que nos entreprises, nos universités, nos organismes de recherche, réussissent pleinement leurs transitions dans ces filières stratégiques. L'enjeu : leur permettre de répondre de manière compétitive aux défis écologiques et d'attractivité du monde qui vient, et faire émerger les futurs leaders de nos filières d'excellence. France 2030 est défini par deux objectifs transversaux consistant à consacrer 50% de ses dépenses à la décarbonation de l'économie, et 50% à des acteurs émergents, porteurs d'innovation, et par un principe d'exclusion systématique des projets qui seraient défavorables à l'environnement (au sens du principe *Do No Significant Harm*).
- ✓ **Est mis en œuvre collectivement** : pensé et déployé en concertation avec les acteurs économiques, académiques, locaux et européens pour en déterminer les orientations stratégiques et les actions phares. Les porteurs de projets sont invités à déposer leur dossier via des procédures ouvertes, exigeantes et sélectives pour bénéficier de l'accompagnement de l'Etat.
- ✓ **Est piloté par le Secrétariat général pour l'investissement** pour le compte du Premier ministre et mis en œuvre par l'Agence de la transition écologique (ADEME), l'Agence nationale de la recherche (ANR), Bpifrance et la Banque des Territoires.

Plus d'informations sur : <https://www.gouvernement.fr/france-2030> | @SGPI\_avenir

### **L'Ademe en bref**

À l'ADEME - l'Agence de la transition écologique-, nous sommes résolument engagés dans la lutte contre le réchauffement climatique et la dégradation des ressources. Sur tous les fronts, nous mobilisons les citoyens, les acteurs économiques et les territoires, leur donnons les moyens de progresser vers une société économe en ressources, plus sobre en carbone, plus juste et harmonieuse. Dans tous les domaines -énergie, air, économie circulaire, alimentation, déchets, sols... -nous conseillons, facilitons et aidons au financement de nombreux projets, de la recherche jusqu'au partage des solutions. À tous les niveaux, nous mettons nos capacités d'expertise et de prospective au service des politiques publiques. L'ADEME est un établissement public sous la tutelle conjointe du ministère de la Transition écologique et du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation.

Plus d'informations sur : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**LISTE DES LAUREATS de l'AAP CRHOS « Construction et Rénovation Hors Site »**

	Projet	Bénéficiaire	Descriptif du projet	Localisation
1 <sup>ère</sup> relève	BRIQUES SMARTFABRIK	BOUYGUES CONSTRUCTION DASSAULT SYSTEMES FRANCE PREFA CONCEPT IMT MINES-TELECOM PIVETEAU BOIS	Création d'un ensemble de "briques tous corps" configurées virtuellement puis produites en usine ou assemblée en "micro-factories" locale.	France
	BYWALL	BOUYGUES CONSTRUCTION ARAYMOND France CNRS UNIVERSITE DE LORRAINE	Conception d'un processus global et intégré d'isolation thermique par extérieur préfabriqué	France
	COMBAC	COOP METROPOLITAINE ENTREPRISE GENERALE BUILDERS ECOLE D INGENIEURS TECTONIQUES INGENIEURS	Développement de façades mixtes (bois-béton) assemblées en atelier et développement de l'atelier de préfabrication de MOB	Bretteville L'Orgueilleuse (14740)
	DOSSIER CRHOS 2023	WOOD BUILDINGS INDUSTRY BM ARCHITECTES CENTRALE LILLE INSTITUT	Investissement dans l'automatisation et la robotisation des process de construction modulaire 3D BOIS, accompagné de R&D organisationnelle et juridique concernant la construction hors-site	St-Privas-des-Vieux (30294)
	GA SMART MANUFACTURING	GA EQUILAB OSSABOIS	Développement d'un nouveau processus de construction hors site basé sur des modules 3D et 2D à ossature bois, et adaptation des lignes de production pour leur industrialisation	France
	JULIPER	FABEMI ILE DE France ALFI-ADLER CERIB CETIM	Construction d'une nouvelle ligne de production pilote permettant de fabriquer ces blocs innovants avec isolant intégré et les pré-murs composé de ces blocs et réalisation d'un jumeau numérique pour optimiser la gestion	Allemanche-Launay-et-Soyer (51004)
	KALLISTYLE 2,0	KALLISTE BOIS INDUSTRIE	Industrialisation d'une unité de production destinée à la conception de systèmes constructifs bois hors-site	Aléria (20270)
	SYCOMORE	VESTA CONSTRUCTION TECHNOLOGIES	Développement d'un système constructif modulaire ossature bois en "demi-mesure" en lien avec un outil de conception digitalisée à destination des architectes	Ile de France
2 <sup>e</sup> Relève	BOOA 3D INDUS	BURGER & CIE CRITT BOIS	Construction d'une chaîne de préfabrication innovante de modules en 3D équipés du second œuvre	Chatenois (67)
	MODULAIRE 2D ECOTIVE	SOCIETE MAZENQ	Acquisition d'équipements informatiques et industriels pour la construction de logements neufs et de bâtiments tertiaires et la rénovation énergétique d'enveloppe d'immeubles.	Ile de France
	HSBB	MUANCE	Saut technologique & industriel pour offrir une solution modulaire, abordable et écologique (utilisation de biosourcés : bois et miscanthus) en R+5 dédiée aux logements sociaux.	Bussy-lettrée (51)
	BOISPAILLE HVA	MANUFACTURE BOIS PAILLE	Développement d'ossatures à valeur ajoutée avec intégration des opérations de finition intérieure et extérieure + augmentation des capacités de production.	Villefranche-sur-Saône (69)

3 <sup>e</sup> Relève	UFOBAC	KANNWOOD	Solution industrielle de préfabrication de Façades Ossatures Bois avec isolant biosourcé mis en œuvre en atelier. Industrialisation des solutions chaux/chanvre et R&D du terre chanvre.	Etelles (35)
	ENERPOD LS	SYNERPOD AIRWELL INDUSTRIE CETIH DEVELOPPEMENT	Développement de nouveaux modules-énergie préfabriqués en démarche hors-site pour la massification de la rénovation de maisons individuelles, en façade et toiture, accessibles à un grand nombre d'installateurs.	Vendée (85)
	PRIME	PRIME GETEC OCEAN INDIEN	Intégration sur l'île de la Réunion, d'un outil de production Hors-site en lien avec le territoire.	La Réunion (97)
	MAIERS	MAYERS	Méthode d'Automatisation Innovante, Écologique et Répliquable pour la construction hors-Site : process industrialisé pour la fabrication hors site 2D et 3D.	Ille et Vilaine (35)
	BIOSTRUCTURE	VIAPANDO	Financement de lignes de production pour éléments constructifs industrialisés pour murs et toitures avec structure bois, remplissage en béton de chanvre.	Puy de Dôme (63)
	LAB HORS SITE	MAITRE CUBE CPL BOIS MEHA	Développement et optimisation de solutions de construction bois hors site 2D, production et mise en œuvre : R&D & Industrialisation.	Paris (75)
	ACTIV HOME	ACTIV'HOME	Développement des capacités de préfabrication d'ossatures bois-paille destinées à la construction et la rénovation.	Allier (03)
	JLC BLANQUEFORT	JULIEN LAVOINE	Aménagement d'une nouvelle usine de construction hors-site et création d'une ligne de production de FOB.	Gironde (33)
	MACORETZ	MACORETZ	Outils et R&D pour le marché du logement neuf et 25% de l'activité amélioration de l'habitat.	Loire-Atlantique (44)
	PANOCHANVRE	SG WEBER France	Conception d'un panneau préfabriqué en béton de chanvre prêt à enduire adapté aux contraintes réglementaires et architecturales de la construction et de la rénovation des Immeubles de moyenne hauteur $28m \leq h \leq 50 m$ .	Hauts-de-Seine (92)
	URBAN LITE	STAM LESAGE DEVELOPPEMENT MODUS AEDIFICANDI	Proposition d'une méthode globale adaptée à la densification de la ville sur la ville, en incluant toute la chaîne de production, de la conception à l'industrialisation, à la réalisation, pour répondre aux besoins d'aujourd'hui en anticipant ceux de demain.	Bouches-du-Rhône (13)
	VIDALIEGE	VIDAL'S ACIER	Développement d'une ligne pilote grandeur réelle permettant la fabrication de panneaux sandwich isolés avec un matériau biosourcé (le liège), soit d'un sous-ensemble pouvant alimenter le domaine de la construction hors-site.	Lozère (48)

3 <sup>e</sup> Relève	CMCP	ZEN MODULAR ADCA BAUDET ICADE PROMOTION SG SOLUTIONS France	Modules 3D de chambres pour résidences étudiantes/EPHAD/logements d'urgence avec tout corps d'état compris.	Indre-et-Loire (37)
	ELEMENT'R	WEISROCK VOSGES BLAU INSTITUT SAINT ELOI RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION	Offre de rénovation globale articulée autour de la solution technique ELEMENT'R (caisson industrialisé de petites dimensions).	Nord (59)
	SPRINTER	COOP'ACTION CARBONLESS TECH ISOVOO	Conception, production, mise en œuvre massive, rapide, automatisée de parois en matériaux naturels à partir de traitements numériques dédiés à la construction et la rénovation de bâtiments.	Essonne (91)